



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
SEDUMA

ANEXO IV

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO
DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA (EXCETO "PRE")**

Uso/Atividade: _____

Endereço da obra: _____

Inscrição fiscal: _____

DAS RESPONSABILIDADES

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende a todas as exigências do Código de Obras, do Plano Diretor Municipal e legislações correlatas, bem como às Normas Técnicas.

Na condição de **Responsável Técnico** da obra DECLARO, sob as penas da lei, que a obra a ser regularizada encontra-se em conformidade com o projeto aprovado e atende ao Código de Obras, Plano Diretor Municipal e legislações correlatas, bem como às Normas Técnicas vigentes, inclusive àquelas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **Titular do imóvel** DECLARO, sob as penas da lei, que tenho ciência da responsabilidade de garantir a manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel e equipamentos instalados, em observância à legislação urbanística vigente e legislações correlatas.

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, inverdade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal (Lei nº 2.848/1940): Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
 - Código Civil (Lei nº 10.046/2002): Artigos 186, 187, 618 e 927;
 - Leis Federais nº 5.194/1966, nº 6.496/1977 e nº 12.378/2010;
 - Lei Municipal nº 6.932/2022 (Código de Obras);
 - Lei Municipal nº 5273/2007 (Plano Diretor Municipal);
-



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente
SEDUMA

Colatina, ____ de _____ de _____.

Titular do imóvel

Nome:

CPF:

Autor do projeto

Nome:

Nº Registro Profissional:

Responsável técnico

Nome:

Nº Registro Profissional:
