ANEXO I
APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRAS

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA

DAS RESPONSABILIDADES

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo apresentado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende todas as exigências do Código de Obras, do Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como das Normas Técnicas.

Na condição de **Responsável Técnico** pela execução da obra DECLARO, sob penas de lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Obras, Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como às Normas Técnicas vigentes, inclusive alguetas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **Titular do imóvel** DECLARO, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, invertade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumulatas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penas (Lei nº 2.848/1940): Artigos 184, 250, 254, 259, 298, 299, 317 e 333;
- Código Civil (Lei nº 10.406/2002): Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº 5.194/1966, nº 6.496/1977 nº 12.378/2010;
- Lei Municipal nº 8.932/2022 (Código de Obras);
- Lei Municipal nº 527/2007 (Plano Diretor Municipal).

ANEXO II
APROVAÇÃO DE PROJETO

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO

DAS RESPONSABILIDADES

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo apresentado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende todas as exigências do Código de Obras, do Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como das Normas Técnicas.

Na condição de **Titular do imóvel** DECLARO, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, invertade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumulatas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penas (Lei nº 2.848/1940): Artigos 184, 250, 254, 259, 298, 299, 317 e 333;
- Código Civil (Lei nº 10.406/2002): Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº 5.194/1966, nº 6.496/1977 nº 12.378/2010;
- Lei Municipal nº 8.932/2022 (Código de Obras);
- Lei Municipal nº 527/2007 (Plano Diretor Municipal).

ANEXO III
EXECUÇÃO DE OBRA

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA EXECUÇÃO DE OBRA

DAS RESPONSABILIDADES

Na condição de **Responsável Técnico** pela execução da obra DECLARO, sob penas da lei, que a obra será executada em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Obras, Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como às Normas Técnicas vigentes, inclusive alguetas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **Titular do imóvel** DECLARO, sob as penas da lei, que a obra somente será iniciada após o licenciamento pelo município e será executada em conformidade com a legislação vigente.

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, invertade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumulatas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penas (Lei nº 2.848/1940): Artigos 184, 250, 254, 259, 298, 299, 317 e 333;
- Código Civil (Lei nº 10.406/2002): Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº 5.194/1966, nº 6.496/1977 nº 12.378/2010;
- Lei Municipal nº 8.932/2022 (Código de Obras);
- Lei Municipal nº 527/2007 (Plano Diretor Municipal).

ANEXO IV
REGULARIZAÇÃO DE OBRA

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA (EXISTIU "PRX")

DAS RESPONSABILIDADES

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto está sendo apresentado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO também, sob as penas da lei, que o projeto apresentado para aprovação no Município atende todas as exigências do Código de Obras, do Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como das Normas Técnicas.

Na condição de **Responsável Técnico** da obra DECLARO, sob penas da lei, que a obra a ser regularizada encontra-se em conformidade com o projeto aprovado e atenderá ao Código de Obras, Plano Diretor Municipal e legislações correlatadas, bem como às Normas Técnicas vigentes, inclusive alguetas relativas à estabilidade, segurança e salubridade.

Na condição de **Titular do imóvel** DECLARO, sob as penas da lei, que tenho ciência da responsabilidade de garantir a manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade da obra, bem como das condições instaladas, em observância à legislação urbanística vigente e legislações correlatas.

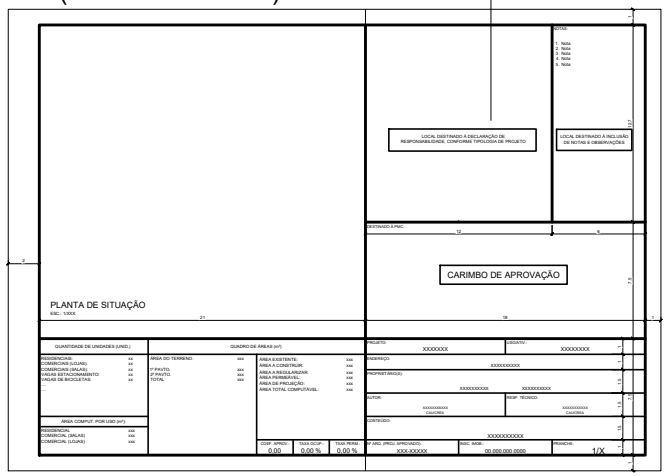
DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades, em função de **omissão, desconformidade, invertade ou descumprimento** dos termos desta declaração, poderão ser cumulatas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penas (Lei nº 2.848/1940): Artigos 184, 250, 254, 259, 298, 299, 317 e 333;
- Código Civil (Lei nº 10.406/2002): Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº 5.194/1966, nº 6.496/1977 nº 12.378/2010;
- Lei Municipal nº 8.932/2022 (Código de Obras);
- Lei Municipal nº 527/2007 (Plano Diretor Municipal).

ANEXO 1 - PARTE 1

MODELO PARA A PRIMEIRA PRANCHA

A3 (PREFERENCIAL)

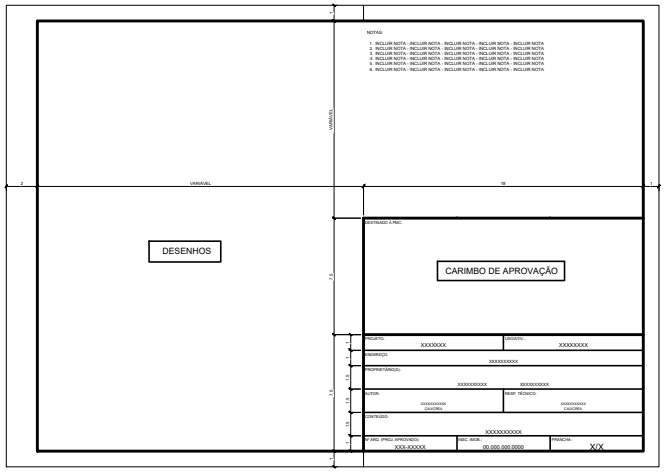


OBSERVAÇÕES:
1. A PRANCHA INICIAL DEVERÁ CONTER: LEGENDA, LOCAL PARA CARIMBOS, QUADRO DE ÁREAS E ÍNDICES, DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DO DECRETO XXXX, NOTAS REFERENTES AO PROJETO E A PLANTA DE SITUAÇÃO;
2. UTILIZAR PREFERENCIALMENTE O TAMANHO A3;
3. SE POSSÍVEL, TODO O PROJETO PODERÁ SER REPRESENTADO EM PRANCHA ÚNICA.

ANEXO 1 - PARTE 2

MODELO PARA AS PRANCHAS SUBSEQUENTES

TAMANHO VARIÁVEL



OBSERVAÇÕES:
1. A PRANCHA NÃO DEVERÁ EXCEDER O TAMANHO A1.