

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES
ATA 01 de 11 DE MAIO DE 2017

Aos 11 (onze) dias do mês de Maio (05) de dois mil e dezessete (2017), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** Superintendente da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Antônio César Ribeiro Sperandio** representante do **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **José Carlos Diniz** representante do **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Segurança; **José Carlos Loss Junior** representando do **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Eliamar de Alvarenga** representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 2º CIA do 2º BBM; **Renata Mattos Simões** (membro titular) e **Alexandre Cypreste Amorim** (membro suplente) representantes do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campos Colatina; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia/ES; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Sebastião Batista dos Santos** representante da **Entidade das Pessoas com Deficiência**; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; e **Sabrina Barbieri Brunetti**, secretária da SEMDUR. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 24.338/2016 – AZEVEDO E SOUZA MARMORARIA EIRELI - ME**; **Objeto de Análise:** Anuência quanto à localização do empreendimento Azevedo e Sousa Marmoraria EIRELI – ME em conformidade com a legislação municipal aplicável ao uso e ocupação do solo para a exerce a atividade de Marmoraria, localizada na Rodovia BR 259, Córrego Catuá – KM 43, Barbados. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, deliberaram a favor do empreendimento, desde que atenda os índices urbanísticos, o licenciamento ambiental, o afastamento da rodovia e anuência do DENIT. **2º – 99600000530796 – BOSI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA**; **Objetivo de Análise:** Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Bosi Comércio De Alimentos Ltda com atividade de comércio varejista e atacadista de doces, balas, bombons e semelhantes, localizada no final do bairro Santa Helena. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD-2, sendo a atividade de uso tolerado. De acordo com o coordenador Luan Nogueira Gomes, o empreendimento estar localizada em uma via que não tem porte para manobras de carretas e caminhões e por ser um comercio atacadista demanda de um grande fluxo de veículos. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, deliberaram

contra o empreendimento levando em conta a dificuldade de carretas e caminhões realizar manobras na localidade. **3º – 99600000517960 – LEONARDO KUSTER ME:** Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Leonardo Kuster ME com atividades veterinárias, localizada na Rua Jacinto Basseti, N° 450, Bairro São Silvano. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMUDA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada contanto que cumpra os índices urbanísticos. **4º – 27.630/2016 – JOÃO VICTOR CAPATTO**

RABELO: Objeto de Análise: Consulta Prévia quanto ao cadastramento de uma empresa de comércio Varejista de medicamentos veterinários na Rua Pedro Epichin, com atividade de uso tolerada no local, sendo zoneamento ZUD-2. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **5º – 26.431/2016**

- TELEFÔNICA BRASIL S.A: Objeto de Análise: Retificação do endereço do empreendimento Telefônica Brasil S.A, sendo sua nova localidade Avenida Sílvio Ávidos, Bairro São Silvano, estando instalada em cima de um prédio. A atividade é tolerada na localidade. **Deliberação:** Os conselheiros solicitaram apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano, relatando os riscos causados pela torre telefônica assumindo assim um compromisso que a mesma não causa impacto. **6º – ESP1700158076 –**

AGROBRASIL COMÉRCIO DE PRODUTOS AGROPECUÁRIOS LTDA ME: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Agrobrasil Comércio de Produtos Agropecuários Ltda ME com atividade de comércio varejista de animais vivos e de artigos e alimentos para animais de estimação, localizada na Rodovia do Café, N° 3130, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **7º – EPS1700116951 – APM DESMANCHE COMÉRCIO DE**

PEÇAS USADA LTDA ME: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa APM Desmanche Comércio de Peças Usadas Ltda ME com atividade de comércio varejista de peças e acessórios usados para veículos automotores, localizada na Rodovia do Café, N° 2701, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **8º – EPS1700156241 – ZR DA SILVA CASSIM – ME :**

Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa ZR da Silva Cassim - ME com atividade de serviços de funerária, localizada na Rodovia do Café, N° 1.211, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado e de baixo impacto. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada, ressaltando que o empreendimento cumpra a legislação de não deixar as urnas expostas. **9º – EPS1700167423 –**

LIMPATEX RIO COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES EIRELI: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa Limpatex Rio Comércio e Representações EIRELI com atividade de comércio atacadista de medicamentos e drogas de uso humano, localizada na Avenida Sílvio Ávidos, N° 3075, Bairro Santo Antônio. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **10° – ESP1700093997 – M.R.M**

CONSTRUTORA E PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA EPP : Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa existente M.R.M Construtora e Prestadora de Serviços LTDA EPP com atividade de Construção de Edifícios, localizada na Avenida Sílvio Ávidos, N° 2883, Bairro Santo Antônio. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD -1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **11° – ESP1700098932 – MG COMERCIAL ATACADISTA**

LTDA : Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa MG Comercial Atacadista LTDA com atividade de Comércio Atacadista de Equipamentos de Informática, localizada na Avenida das Nações, N° 2230, Bairro Benjamin Carlos dos Santos. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 2, sendo a atividade de uso tolerado. De acordo com coordenador Luan Nogueira Gomes a localidade apresenta dificuldade para entrada e saída de veículos. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis pela aprovação solicitada, devido a dificuldade de acesso das vias de ambos os lados por possuírem baixo campo de visão. **12° – EPS1700097176 – SUPER BOM ATACADO EIRELI :** Objeto de Análise:

Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Super Bom Atacado EIRELI com atividade de comércio atacadista de mercadorias em geral, sem predominância de alimentos ou de insumos agropecuárias, localizada na Rua Erondina Diniz Farias. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZI, sendo a atividade de uso tolerado. De acordo com o coordenador Luan Nogueira Gomes a via de acesso é incompatível com o zoneamento e a atividade exercida no local (Acesso Rodovia do Café para Rua Erondina Diniz Farias), gerando conflito com veículos de grande porte, onde a Rua Erondina Diniz Farias apresenta ponto de estrangulamento, pontos sem pavimentação e angulação agressiva em aclives. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis devido a falta de infraestrutura do local. **13° –**

ESP1700148988 – BLEND CAFÉ LTDA: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa Blend Café LTDA com atividade de comércio atacadista de café em grãos, localizada na Avenida das Nações, N° 3110, Bairro Benjamin Carlos dos Santos. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD – 2, sendo a atividade de uso tolerado. De acordo com o Técnico Luan Nogueira Gomes a via de acesso de ambos os lados são incompatíveis para veículos pesados por possuir curva com média/alta velocidade de baixo campo de visão. **Deliberação:** Os conselheiros solicitaram adequações no acesso

do empreendimento para facilitar a entrada de veículos de grande porte e o projeto aprovado do galpão, o processo deverá ser encaminhado novamente para a reunião do PDM – Plano Diretor Municipal. **14º –**

ESP1700093997 – INTEGRAL COMÉRCIO E FORNECEDORA LTDA EPP: Objeto de Análise:

Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Integral Comércio e Fornecedor LTDA EPP com atividade de comércio varejista de materiais de construção em geral, localizada na Rodovia do Café, KM 08, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD – 1, sendo a atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis pela aprovação solicitada levando em conta a falta de infraestrutura do empreendimento. **15º – ESP1700167966 – ALVARO**

BORGHI - ME: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento Álvaro Borghi ME com atividade de fabricação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial, localizada na Rua Joselio Cezar de Andrade, N° 191, Loja A, Bairro Honório Fraga. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZR-3 com Categoria de uso I-2 (indústria de médio porte), sendo a atividade de uso tolerado na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **16º – ESP1700191448 – PRO-GRÃO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE CAFÉ**

LTDA ME: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa Pro-Grão Importação e Exportação de Café Ltda Me com atividade de comércio atacadista de café e grãos, localizada na Rodovia do Café, N°2701, KM 04, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 1 sendo a atividade de uso tolerado na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **17º – ESP1700066913 – AV COMERCIAL AGROPECUARIO EIRELI EPP:** Objeto

de Análise: Solicitação de Viabilidade da empresa em funcionamento AV Comercial Agropecuário Eireli EPP com atividade de comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo, localizada na Rua Germano Naumann Filho, N° 240, Bairro Centro. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 2 sendo a atividade de uso tolerado na localidade. De acordo com o coordenador Luan Nogueira Gomes o empreendimento gera grande fluxo de veículos de clientes e o estabelecimento em questão não comporta tal demanda de veículos, sendo que o fato se agrava em horários de pico. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis pela aprovação solicitada por não apresentar infraestrutura para comércio atacadista. **18º – 5.670/2017 – AUNILDO CASTELUBER:** Objeto de

Análise: Consulta Prévia quanto ao cadastramento de uma Capela Mortuária na Rua Álvaro Antolini com atividade de uso tolerada no local, sendo zoneamento ZUD-2. De acordo com o coordenador Luan Nogueira Gomes a atividade gera alto impacto na localidade devido ao pequeno porte de sua rua e das ruas que as circundam, estando localizado a menos de 250 metros de Clínica e Hospitais. O mesmo não

possui vagas de garagem própria o que acarretará mais transtornos. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis pela aprovação da solicitação. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Sabrina Barbieri Brunetti** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Vice-Presidente do Conselho

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

JOSÉ CARLOS DINIZ

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Trânsito, Transporte e Segurança

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

ELIAMAR DE ALVARENGA

CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 2º CIA

RENATA MATTOS SIMÕES

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo Campus Colatina

ALEXANDRE CYPRESTE AMORIM
IFES - Instituto Federal do Espírito Santo Campus Colatina

BRENO FERNANDES
CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

LEANDRO DELLACQUA COUTINHO
CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN
ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

SEBASTIÃO BATISTA DOS SANTOS
Entidade de Pessoas com Deficiência

FRANCISCO HERMES LOPES
AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina