



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 01 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 17 (dezesete) dias do mês de Janeiro (01) de dois mil e dezoito (2018), às 08:00 (oito horas), na sala de licitação da Prefeitura Municipal de Colatina, localizada na Avenida Ângelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** representantes da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Franco André Beretta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Antônio César Ribeiro Sperandio** representante do **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Melise A. Bruno Segatto** representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Renato Moreira** representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Ervino Lauer** representante do **Sindicato Rural**; **Gabriella Ribeiro** representante da **ASSOCOL** – Associação das Construtoras e Loteadores de Colatina; **Alessander C. Dal'Col** representante da **ASSOCOL** – Associação das Construtoras e Loteadores de Colatina; **Guilherme Ribeiro Gilberti** – representante da **SEMDER** – Secretária Municipal de Desenvolvimento Rural; **Juliano C. Torezani** representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **José Carlso Diniz** representante do **SEMTRAN** – Secretária de Transito de Colatina; e **Luiz Henrique Palassi Costa**, Gerente de Planejamento da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – ESP1800002548 – DEFAGRO**: Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de Comércio atacadista de sementes**, localizado à Rua Santana Pretti, Bairro Mário Gurizato. . **Deliberação**: Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação exceto Engenheiro Cesar**, o requerente deverá apresentar RIU . **2º – ESP180000283**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

– **DOIS AMIGOS: Objeto de Análise:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de Comércio atacadista de mercadorias em geral**, localizado à Rodovia Gether Lopes de Fria, Bairro Carlos Germano Nauman. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. 3 ° – ESP1800007825 – PROTEFIX:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de Comércio atacadista**, localizada na rua Angelo Tardin Gelberti, bairro Centro. ZUD-2, categoria de uso comercial principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros Juliano Torezani e Rita Campostrini foram contra, por maioria **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. 4 ° – ESP1700618265 – KGP COMÉRCIO DE ALIMENTOS** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de atacadista de cereais**, localizada na Av. Presidente Kennedy, Bairro Vila Nova, ZUD-2, categoria de uso comercial principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram desfavoráveis a solicitação. 5 ° – ESP1800048434 – POSTO ARNALDO:** Apresentação do RIU. **Deliberação: Os** conselheiros foram favoráveis a apresentação do RIU. **6 ° – 29143/2017 – IFES:** Solicitação de aprovação de projeto.. **Deliberação:** Da análise do processo os conselheiros aprovaram por unanimidade para fim de documentação. O conselho entende nao ser necessario apresentar RIU por ser um empreendimento consolidado.Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Luiz Henrique Palassi Costa** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

LEANDRO D. COUTINHO

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

BRENO FERNANDES

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

MELISE A. BRAVO SEGATTO

SANEAR - Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento

RENATO MOREIRA

SANEAR - Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento

GABRIELLA RIBEIRO

ASSOCOL - Associação das Construtoras e Loteadores de Colatina

ALESSANDER C. DAL'COL

ASSOCOL - Associação das Construtoras e Loteadores de Colatina

ERVINO LAUER

SINDICATO RURAL

GUILHERME RIBEIRO GIUBERTI



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

JULIANO DA C. TOREZANI

OAB - Ordem dos Advogados do Brasil

JOSÉ CARLOS DINIZ

SEMTRAN - Secretária de Trânsito