



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 02-2020 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 06 (seis) dias do mês de Fevereiro (02) de dois mil e vinte (2020), às 08:15 (oito horas e quinze minutos), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Rita Eliete Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro titular) representante da **ASSEDIC** – Associação Empresarial de Colatina e Região; **Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal; **Agostinho de Vasconcelos Leite da Cunha** representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** representante do **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Welder Hintz** (membro titular) representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Guilherme Ribeiro** (membro suplente) representante do **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Danielly do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Trânsito; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante da **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina. Além dos conselheiros estavam presentes: Marco Wilker, Willian Ventura e Durion Voss, engenheiros analistas da SEDUMA; Gustavo Conopca, Superintendente de Planejamento Urbano da Seduma; e, Denise Souza, Superintendente de Gabinete da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades SEMFAZ, ELFSM, DEFICIENTES e STR.** A primeira chamada dos conselheiros foi realizada as 08:00 (oito horas) e verificou-se a inexistência do "Quorum". Às 8:15 (oito horas e quinze minutos) foi realizada a segunda chamada dos conselheiros e foi verificada a existência do "Quorum" com a presença de 14 (quatorze) entidades presentes (SEDUMA, ACODE, AEAC, ASSEDIC, CBMES, CREA, IDAF, IFES, OAB, SANEAR, SEMDER, SEMTRAN, SEMOB, APROC) e deu por aberta a reunião ordinária, com base no Artigo 15 parágrafo 1º do Regimento Interno do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos:



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

1º- 600/2020 – SHEKINAH ASSISTENCIA FAMILIAR LTDA ME

Processo: Solicitação de viabilidade de serviço de somatoconservação, não prevista explicitamente na Lei Municipal 5.273/2007. Esta atividade seria realizada no endereço atual da Shekinah Assistência Familiar Eireli, localizada na rua Moacyr Avidos, nº 215, bairro Vila Nova – Colatina/ES (ZUD 2) (coordenadas UTM, datum SIRGAS2000, zona 24 K: 328702.93 m E; 7838764.48 m S). Caso não fosse possível neste endereço, outros três foram como opções para abertura de uma nova empresa/filial, sendo eles: rua Izidoro Linhares, nº86, bairro Operário; rua Sebastião Demétrio Silva, nº38, bairro Colatina Velha; ou Avenida das Nações, nº310, bairro IBC. O responsável técnico e o proprietário, presentes nesta reunião para apresentação do pedido de viabilidade, afirmaram a não emissão de odor pela atividade de somatoconservação, bem como a correta disposição dos resíduos, conforme exigido pela vigilância sanitária. Não haverá depósitos no local.

Deliberação: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a viabilidade da atividade de somatoconservação na rua Moacyr Avidos, nº 215, bairro Vila Nova – Colatina/ES. A representante do ACODE se absteve do voto.

2º- 13808/2019 – AILTON CARLOS SANGALI

Processo: Solicitação de liberação do afastamento frontal (três metros) para construção da edificação para fins comerciais. Anexado ao processo estão os documentos exigidos pelo Termo de Referência para Relatório de Afastamento de Frente, com exceção das fotos. Endereço: Av. Brasil, Maria das Graças; Inscrição Municipal: 01.05.024.0100.001 (coordenadas UTM, datum SIRGAS2000, zona 24 K: 330073.62 m E; 7841380.04 m S).

Deliberação: Da análise do processo e após discussão, os representantes das entidades Ifes, OAB, AEAC, APROC, SEMOB, SEMTRAN, CBMES, SEMDER E SEDUMA votaram contra a liberação do afastamento frontal; os representantes das entidades IDAF, SANEAR, ASSEDIC e CREA votaram a favor da liberação do afastamento frontal. Sendo assim, os conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis a liberação do afastamento frontal. A representante da ACODE se retirou da reunião por motivos desconhecidos e não votou deste processo em diante.

3º- 6653/2019 – JANIO EDUARDO MARTINELLI

Processo: Solicitação de liberação do afastamento frontal das duas frentes do lote, sendo este de esquina e de área total 120m², conforme solicitação anexa ao processo. A propriedade está localizada na rua Luiz Signorelli, nº



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

86, bairro Vila Lenira – Colatina/ES (coordenadas UTM, datum SIRGAS2000, zona 24 K: 328249.64 m E; 7837147.80 m S).

Deliberação: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a liberação do afastamento frontal das duas frentes do lote em questão. O representante da entidade Ifes foi desfavorável a tal liberação.

4º- 025043/2019 – BRAZIL TOWER

Processo: Apresentação de Relatório de Impacto Urbano para implantação de Estação Rádio-Base (ERB Torre de Telefonia). Local: bairro Santa Margarida.

Deliberação: A análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a liberação do afastamento frontal das duas frentes do lote em questão. O representante da entidade Ifes se absteve do voto e o representante da entidade OAB manifestou preocupação quanto ao adensamento de torres na região, bem como da área mínima requerida para a implantação dos mesmos.

5º- 86/2020 – SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Processo: Consulta em relação a divisa do lote/terreno com logradouro público, seja ele equipamento comunitário, equipamento urbano/público, área verde, área de preservação permanente, Zona de Proteção Ambiental, beco sem tráfego de veículo, faixa de servidão de drenagem, esgoto, ELUP, energia elétrica ou água, para definição dessa divisa como afastamento lateral ou afastamento frontal.

Deliberação: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros foram unânimes favoráveis ao envio das questões supramencionadas ao jurídico da PMC solicitando a retirada do termo "logradouro público" do artigo 145, Inciso 6º da Lei Municipal 5.273/2007 (PDM) ficando por fim o que segue: " VI: afastamento de frente estabelece a distância mínima entre a edificação e a divisa frontal do terreno no alinhamento com a via pública. ". Entende-se neste caso específico, via pública aquela com passagem de veículos.

6º- 1702/2020 – SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

Processo: Solicitação da equipe técnica da SEDUMA quanto a definição da largura da calçada cidadã não definida no Projeto de Desmembramento (parcelamento do solo) aprovado sob nº 006511/2009 em nome de Ricardo José Marim, cuja largura total da rua da Turma é de 16,00 metros.

Deliberação: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros por maioria, deliberaram favoráveis a



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

definição de 2,50 metros para a largura das calçadas cidadãs adjacentes ao referido parcelamento de solo. Na mesma rua, porém, do lado oposto ao desmembramento realizado, por se tratar de área consolidada, manter-se-á a largura de 1,5 metros para as calçadas cidadãs. O representante da entidade OAB foi favorável a definição de 2,50 metros de largura para ambas as calçadas cidadãs.

Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião as 11h02min, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Denise A. de Souza** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

FERNANDA LAVAGNOLI GOMES

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

RITA ELIETE TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina

GABRIELA DALLA BERNARDINA

ASSEDIC - Associação Empresarial de Colatina e Região



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

JONAS INÁCIO

CBMES - Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF - Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal

AGOSTINHO DE VASCONCELOS LEITE DA CUNHA

Ifes - Instituto Federal do Espírito Santo – campus Colatina

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA

OAB - Ordem dos Advogados do Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

WELDER HINTZ

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

GUILHERME RIBEIRO

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO

SEMOB - Secretaria Municipal de Obras

DANIELLY DO NASCIMENTO

ELFSM – Empresa de Luz e Força Santa Maria

NESTOR ANDRADE

APROC – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina