



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 03 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de Fevereiro (02) de dois mil e dezenove (2019), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão extraordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Maria Olivia Zon** (membro suplente) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representantes da **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Welder Hintz da Silva** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **José Carlos Loss Junior** (membro titular) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND**, **Alexandre Amorim** (membro suplente) representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **PMC-SEFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Rita Eliete Campostrini Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) e **Arthur Ribeiro Gobbo** (membro suplente) representantes da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da **ACDV** - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades SEMTRAN, STR, SEMOB, IDAF e ELFSM.** Os conselheiros ressaltaram a urgência na revisão do Plano Diretor Municipal de Colatina. O secretário e Presidente do Conselho do Plano Diretor, Senhor Daniel, solicitou ao Gabinete do Prefeito a contratação de uma empresa especializada para elaboração e revisão do PDM de Colatina. O conselheiro Junior Loss, SEMDER, sugeriu preparar um termo de referencia para elaboração da revisão do Plano Diretor. O conselheiro Alexandre, IFES, lembrou que a empresa contratada, em seus trabalhos, deverá ter reuniões com a sociedade civil organizada e que o conselho do PDM será uma instância de



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

fiscalização dessas atividades. A conselheira Rita, ACODE, sugeriu mapeamento das nascentes da cidade. Os conselheiros sugeriram solicitar ao IFES propostas para auxiliar na revisão do Plano Diretor. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 18.544/2018 – CASSIA BUSATO BATISTA:** Apresentação de **relatório de impacto urbano referente a viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de galpão com 01 (um) pavimento com área total de 275,48m²**, localizada na Avenida Jequitibá, Lote 37, Quadra F, Loteamento Cidade Jardim, Bairro Padre José de Anchieta. A autoria de Projeto/Responsabilidade Técnica Eng Civil Flávia Gomes Babilon Jacobsen. Analista Técnico SEDUMA Durion José Caliarri Voss. Segundo parecer do analista Durion, folha 51 do processo, o mesmo esteve em visita ao Corpo de Bombeiros no dia 20-02-19, conversou com Capitão Douglas Morau Briel sobre a necessidade do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico e o mesmo afirmou não haver necessidade do Projeto, havendo sim necessidade de vistoria do Corpo de Bombeiros para funcionamento do serviço no local. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do RIU, os conselheiros, **deliberaram favoráveis à aprovação do projeto, a atividade no local e quanto ao estacionamento descoberto no recuo frontal.** **2º – 382/2018 – RODRIGO DE JESUS SILVA:** Solicitação **anuência e deferimento de viabilidade municipal de empresa com atividade principal de lavanderia**, localizada na Rua Pedro Sant'Anna, s/n, Bairro San Diego. Analista Técnico SEDUMA Luiz Henrique Palassi Costa. O proprietário, Senhor Franciscarlos, anexou ao processo uma série de documentos (fichas de funcionários) para comprovação da atividade no local antes da legislação e pediu a palavra na reunião para esclarecimentos. O mesmo afirmou que a empresa com tal atividade está em funcionamento no local desde 1989. O processo foi enviado à procuradoria após a deliberação da ATA 02-19 CMPDC e a mesma alegou que a interpretação e deliberação deverá ser do Conselho. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros **entenderam que o proprietário comprovou que a empresa funciona no local desde antes da Legislação Lei 5.273/2007. A atividade no local foi considerada tolerada pela maioria dos conselheiros. A OAB se manifestou desfavorável ao pedido. O requerente deverá apresentar Relatório de Impacto Urbano.** **3º – 30.030//2018 – JOANIR AFONSO FELIX:** Solicitação **viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de edificação comercial com 03 (três) pavimentos com área total de 463,08m²**, localizada na Avenida Principal, Lote 09, Quadra A, Ângelo Frechiani. A autoria de Projeto/Responsabilidade Técnica Eng Civil Áureo Pilon Junior. Analista Técnico SEDUMA Engenheiro Willian da Cunha Ventura. Solicita deliberação quanto a qual zoneamento considerar afim de viabilizar a análise do projeto,



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

tendo em vista que o terreno localiza-se fora do mapa de zoneamento. **Deliberação:** Da análise do processo, os conselheiros **deliberaram considerar o zoneamento no local como ZUD-1, pela região ser lindeira a Rodovia ES-80.** **4º – 1.243/2019 – IRACEMA CHIEPPE MORELLATO:** Solicitação de **viabilidade para desmembramento de imóvel e abertura de novo cadastro imobiliário**, localizada na Rodovia do Café, KM 01, Bairro Carlos Germano Naumann. Analista Técnico SEDUMA Luiz Henrique Palassi Costa: *“Testada menor que a mínima conforme Lei 5.273/2007.”* **Deliberação:** Da análise do processo, os conselheiros **se manifestaram que não é competência do Conselho fazer esse tipo de avaliação.** **5º - ESP1951736220 – ADEMIR RODRIGUES DE SOUZA:** Solicitação de **solicita Anuência e deferimento de viabilidade municipal** com atividade principal de **Comércio Atacadista de café e grão**, localizada na Rua Pedro Epichin, n 2.489, Bairro Colatina Velha. Atividade não estabelecida no local e tolerada na localidade. ZUD-2. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à atividade e o requerente deverá apresentar Relatório de Impacto Urbano.** **6º - ESP1951751570 – CACAIO CONFECÇÕES LTDA:** Solicitação de **solicita Anuência e deferimento de viabilidade municipal** com atividade principal de **Casa de Festas e Eventos**, localizada na Avenida Fioravante Rossi, n 3.050, Bairro Honório Fraga. Atividade não estabelecida no local e tolerada na localidade. ZUD-2. Existe projeto aprovado do Imovel com alvará de Construção. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à atividade.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

MARIA OLIVIA ZON

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina

BRENO FERNANDES (membro titular)

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

WELDER HINTZ DA SILVA

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

ALEXANDRE AMORIM

IFES – Instituto Federal do Espírito Santo

ALEXANDRE ALVES VALENTE

PMC-SENFAZ – Secretária Municipal da Fazenda



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA (membro titular)

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

ARTHUR RIBEIRO GOBBO (membro Suplente)

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA

ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual