



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 04-2020 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 05 (cinco) dias do mês de Março (03) de dois mil e vinte (2020), às 08:15 (oito horas e quinze minutos), na sala de reuniões de Licitação da Prefeitura, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) e **Olivia Zon** (membro suplente) representante da **AEAC** – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro titular) representante da **ASSEDIC** – Associação Empresarial de Colatina e Região; **Capitão RR João Batista Scottá** (membro titular) representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropedueária e Florestal; **Agostinho de Vasconcelos Leite da Cunha** representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** representante do **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Renato Moreira** (membro suplente) representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **José Carlos Loss Junior** (membro suplente) representante do **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante da **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina. **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SEMFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Rômulo Croce** (membro titular) e **Tamiris Fernandes da Silva** (membro suplente) representantes do **CAU** – Conselho de Arquitetura e Urbanismo. Além dos conselheiros estavam presentes: Gustavo Conopca, Superintendente de Planejamento Urbano da Seduma e Natália Stein Polez Pereira, PMA III - Escriturário; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades CREA, ELFSM, ACODE, SEMTRAN, DEFICIENTES e STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", a presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, com base no Artigo 15 parágrafo 1º do Regimento Interno do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina. Os conselheiros foram convocados à esta reunião para tomar conhecimento de assuntos pertinentes à revisão do Plano Diretor Municipal de Colatina. A Secretária Fernanda informou aos conselheiros presentes que no dia 04-03-2020 foi realizada uma reunião, com base no Decreto 23.710/2019 de 30 de Dezembro de 2019 que institui Comissão para proceder a Revisão do Plano Diretor do Município de Colatina, que irá promover o processo de Revisão do PDM com princípios fundamentais de Gestão Participativa e participação da Sociedade; tornar as



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

informações e atas públicas e acessíveis a todos. A previsão é de 2 anos para revisão e sugestão de fazer TAC Ministério Público para se formalizar este prazo. A conselheira Olivia enfatizou a importância de fazer diagnóstico da cidade, que mudou muito nos últimos anos. O conselheiro Francisco sugeriu realizar leitura técnica dos temas à revisar, tais como sistema esgoto, arborização, nascentes, identificar áreas de riscos, identificar áreas verdes afim de evitar invasões, dentre outros. Fazer diagnóstico e análise da cidade e que o Instituto Jones Santos Neves pode colaborar muito com dados e pessoal para revisar o PDM e está à disposição para ajudar. Destacou a importância de ser identificados na primeira etapa da revisão um estudo preliminar da cidade, das leis vigentes e as incoerências existentes; Levantamento de Uso e Ocupação do Solo; Definição de diretrizes e definição de zoneamento. Além do mais, chamou atenção para demora na aprovação de projetos na prefeitura e que existe muitas obras clandestinas; que as áreas de riscos deveriam ter uma fiscalização diferenciada. A conselheira Gabriella sugeriu participação do Engenheiro Francisco Hermes Lopes na comissão de revisão do PDM. Seu conhecimento e experiência poderá contribuir muito. O representante dos Bombeiros, Capitão Scottá, sugeriu a não aprovação de projetos arquitetônicos em áreas de riscos no município e vedar qualquer obra em áreas assim. O conselheiro Francisco sugeriu que deveria estar explícito no mapa de zoneamento as áreas de riscos. O conselheiro Junior Loss alegou que a prefeitura deveria se posicionar e tem grande responsabilidade nesses fatores de riscos. O conselheiro do IFES, Agostinho, ressaltou que o corpo de fiscais do Municí

1. pio não é suficiente para atender a demanda. Por fim, o representante da OAB, Hugo, diz que a cidade precisa de mais segurança e estrutura e se mostrou preocupado em relação ao sistema de trânsito e os gargalos no município bem como essas informações deveriam estar mais claras à todos os munícipes. No mais, enfatizou a importância do Engenheiro Francisco na comissão de revisão do Plano Diretor. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião as 11h00min, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

FERNANDA LAVAGNOLI GOMES

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

GUSTAVO CONOPCA LIEVORE

SEDUMA – Superintendente de Planejamento Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina

OLIVIA MARIA ZON

AEAC - Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina

GABRIELA DALLA BERNARDINA

ASSEDIC - Associação Empresarial de Colatina e Região

CAP. RR JOÃO BATISTA SCOTTÁ

CBMES - Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF - Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal

AGOSTINHO DE VASCONCELOS LEITE DA CUNHA

Ifes - Instituto Federal do Espírito Santo – campus Colatina

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA

OAB - Ordem dos Advogados do Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RENATO MOREIRA

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO

SEMOB - Secretaria Municipal de Obras

NESTOR ANDRADE

APROC – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina

ALEXANDRE ALVES VALENTE

SEMFAZ – Secretária Municipal da Fazenda

ROMULO CROCE

CAU – Conselho de Arquitetura e Usbanismo

TAMIRIS FERNANDES DA SILVA

CAU – Conselho de Arquitetura e Usbanismo