



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 04 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO** **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 05 (cinco) dia do mês de Abril (04) de dois mil e dezoito (2018), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** representantes da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Franco André Beretta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Renato Moreira** representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Melisse A. Bravo Segatto** (membro suplente) representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Juliano C. Torezani** representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Fernando Benezoli** representante da **SEMPPLAN** - Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças; **Renata Mattos Simões** representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina; **José Carlos Loss Junior** representando do **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III) da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 28.216/2017 – ISAIAS GRAFITES SCHEREIDER**: Solicitação quanto a **viabilidade de aprovação de projeto para Documentação/Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 03 (três) Pavimentos**, localizado à Rua Azulão, nº 34, Bairro Columbia, quanto ao não atendimento à legislação de acessibilidade em especial ao Art. 14 da Lei Federal nº 10.098/2000, que diz: **"Os edifícios a serem construídos com mais de um pavimento além do pavimento de acesso, à exceção das habitações unifamiliares, e que não estejam obrigados à instalação de elevador, deverão dispor de especificações técnicas e de projeto que facilitem a instalação de um elevador adaptado, devendo os demais elementos de uso comum destes edifícios atender aos requisitos de acessibilidade."** O engenheiro analista técnico SEDUMA Durion José Caliarri Voss explicou na reunião a questão solicitada. **Deliberação**: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros solicitaram



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

do requerente aplicar o Art. 14 da Lei 10.098/2000 e apresentar no projeto o vão/poço para uso do futuro elevador e demarcar o acesso, e que seja coerente com a especificação técnica do elevador. 2º - **ESP1800157252 – SPEED COURIER LOGISTICA EM GERAL EIRELI:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade principal de transporte rodoviário de cargas**, localizada na Rua São Pedro, n 16, Bairro Mário Giurizatto, ZUD-2, categoria de uso comércio principal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros por unanimidade **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU.** 3º - **ESP1800146586 – CAFEIRA NOROESTE EIRELI:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade principal de Comércio Atacadista de café em grãos**, localizada na Rua Manoel Cirilo Farias, n 480, Bairro Mário Giurizatto, ZUD-2, categoria de uso comércio principal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros por unanimidade **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU.** 4º - **415/2018 – GLEZ ELIZA CARARETO:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade principal de Haras**, localizada na Rua Fioravante Rossi, n 1.691, Bairro São Braz, uso tolerado, tendo em vista que tal atividade não tem descrição prevista na Lei 5.273/2007. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros por unanimidade **deliberaram favoráveis à solicitação.** 5º - **20.428/2017 (apenso 12.578/2016 e 11.015/2015 projetos anteriores aprovados) – AZ ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA:** **viabilidade aprovação de projeto arquitetônico imóvel comercial Dário Neto com 6 pavimentos em relação a quantidade de vagas de garagem.** Imóvel construído e ocupado localizado à Rua Santa Maria, Bairro Centro. O requerente solicitou nova análise do conselho. Porém, não foi apresentado nova proposta para vagas de garagem. Não houve alteração no projeto arquitetônico. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros, por maioria, foram desfavoráveis à solicitação reanálise do processo.** O conselheiro Juliano mantendove o voto anterior e juntamente com Renata, Fernando, Melisse e Renato foram contra ao pedido de reconsideração do processo. O conselheiro Leandro enfatizou que não foi apresentado nova proposta. Os conselheiros Rita e Franco são favoráveis a reanálise mediante requerimento e apresentação de nova proposta. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**BRENO DALAPICOLA BARCELOS**

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**LEANDRO D. COUTINHO**

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

---

**FRANCO ANDRÉ BERETTA**

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

---

**RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN**

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**RENATO MOREIRA**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**MELISSE A. BRAVO SEGATTO**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**JULIANO DA C. TOREZANI**

OAB - Ordem dos Advogados do Brasil

---

**RENATA MATTOS SIMÕES**

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina

---

**FERNANDO BENEZOLI**

SEMPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento e Finança

---

**JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR**

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural