



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 05 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 11 (onze) dias do mês de Abril (04) de dois mil e dezenove (2019), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão extraordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **José Carlos Loss Junior** (membro titular) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **PMC-SENAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Sônia Edith Dias** (membro suplente) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Antonio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro titular) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades SEMTRAN, Corpo Bombeiros de Colatina, STR, IFES, SANEAR e ELFSM.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 370/2019 – JULIANO SOUZA SIMONASSI**: Solicitação **inscrição de alvará de funcionamento** com atividade principal de **coletor de resíduos não perigosos**, localizada na Comunidade Córrego da Lavra, n 191. Analista Técnico SEDUMA Luiz Henrique Palassi Costa: *“Atividade não consta na Lei 5.273/2007”*. Não tem zoneamento definido no local. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à atividade**. O conselheiro Alexandre, SENFAZ, sugeriu definir



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

zoneamento no local pois existe um adensamento da área sem controle e na BR o zoneamento é ZUD. Os demais conselheiros solicitaram fazer uso das coordenadas georeferenciadas dos locais. **2º – 1.672/2019 – POSTO DE GASOLINA SÃO MIGUEL LTDA: Apresentação de RIU** para viabilidade de **uso e ocupação do solo para exercer atividade de Estande de Tiro** localizada na Avenida Presidente Kenedy, nº 94, Bairro Vila Nova, Colatina-ES. A atividade mencionada não está prevista no PDM e se enquadra em Atividade especial tolerada na localidade. Responsável Técnico pela elaboração do RIU Engenheiro Civil Romulo Barcellos e responsável pela apresentação do RIU ao conselho Jonathan Marcelino Barcellos. O mesmo informou aos conselheiros que se trata de estande de tiro modalidade fechada para treinamento de policiais e defesa pessoal e que vai trabalhar com calibres mais comuns. **Deliberação:** Da análise do processo, os conselheiros destacaram que fica a cargo da prefeitura a análise dos índices urbanísticos e a questão de liberação e da segurança a cargo do exército e secretaria municipal de segurança pública; que tem que ter licenciamento ambiental. O conselheiro Júnior, SEMDER, ressaltou a atividade ser nova e que vai gerar impacto em todos os sentidos. O mesmo se absteve do voto pois diz não ter subsídio para dar opinião de acordo com o que foi apresentado e sugere audiência pública para saber opinião da comunidade. O conselheiro Franco, ASSEDIC, também se absteve do voto. Acha válida a atividade mas não concorda com o local e também sugere audiência pública. Os conselheiros César, Hugo e Francisco, SEMOB, OAB e AEAC, foram desfavoráveis a atividade no local. O conselheiro Leandro, CREA, foi favorável a solicitação pelo precedente de que já existe tal atividade em outras cidades do Estado de maneira semelhante e avaliar a segurança não compete ao Conselho. O conselheiro Rafael, IDAF, foi desfavorável a solicitação e sugere audiência pública. O conselheiro Alexandre, SENFAZ, foi favorável a atividade no local. O conselheiro Vitor, ACDV, é favorável a atividade desde que atenda todos os requisitos e diz que não temos respaldo e que não existe lei específica para tal atividade. A conselheira Sonia se ausentou e não participou da votação e o Conselheiro Francisco chegou no momento da apresentação e votou. Contudo, após discussão, **a maioria dos conselheiros foram desfavoráveis a atividade no local. Sugeriram que o requerente forneça mais informações com base em audiência pública e parecer do exército e secretaria municipal de segurança pública.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ALEXANDRE ALVES VALENTE
PMC-SENAZ – Secretária Municipal da Fazenda

SONIA E. DIAS
ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA (membro titular)
OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA
ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE
IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO
SEMOB - Secretaria Municipal de Obras