

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**  
**ATA 05 de 14 DE JUNHO DE 2016**

Aos 14 (quatroze) dias do mês de Junho (06) de dois mil e dezesseis (2016), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Mathias Coelho Filho**, Secretário da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes e Leandro Coutinho**, representante do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Afonso da Costa Coelho**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Pablo José Miclos**, representante do **FINDES/SENAI**; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **Rafael Rebelo de O. Albane**, representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **José Carlos Loss Júnior**, representante da **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da **SEMDUR**. Depois de verificada a existencia de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foi discutido e sugerido pelos conselheiros presentes, a identificação das vias no novos loteamentos. Foram apresentados para análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 12.794/2016 – IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Regularização e Construção de Templo Religioso com 03 (tres) Pavimentos, localizado a Rua José Barroso, Bairro São Vicente, sem afastamento frontal e com atividade não permitida no local, pois é uma ZR-2, sendo assim apenas em vias identificadas. **Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontra edificado no alinhamento frontal. Após discussão, os conselheiros, entenderam pela aprovação da solicitação quanto ao recuo frontal, foram favoraveis a Regularização e Construção do empreendimento no local e a Indetificação da Rua José Barroso no bairro São Vicente. Ressaltam os conselheiros que a Igreja existe no local há mais de 10 anos. **2º – 8.100/2016 – LOJA MACÔNICA VALE DO SOL POENTE: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Loja Maconica com 02 (dois) Pavimentos, localizado a Avenida Michelangelo, Loteamento Vila Verdi, com atividade não permitida no local, pois é uma ZR-2, sendo assim apenas em vias identificadas. **Deliberação:** Após discussão, os conselheiros foram favoraveis a Construção do empreendimento no local e a Indetificação da Avenida Michelangelo no Loteamento Vila Verdi. **3º – 11.332/2016 – MOVEIS ESTOFADOS DIAS BOM: Objeto de Análise:** Anuencia quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento

já construído no Bairro Barbados com atividade de indústria de estofados classificada com I-2, porém pela área superior a 1.500m<sup>2</sup> torna-se uma I-4, sendo de uso tolerado em ZI e ZUD-3. **Deliberação:** A atividade já encontra-se em funcionamento, não oferecendo transtornos ao local. Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **4º –**

**8.133/2016 – JOSIL DE SOUZA BINOW:** **Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Regularização de Imóvel Comercial com 01 (um) Pavimento, localizado no Bairro Carlos Germano Naumann, quanto a atividade depósito – serviço principal ser tolerado em Zona Industrial neste localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **5º – 10.068/2016 – CONFÓRTICA OTICA LTDA ME:**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Reforma e Ampliação de Edificação de Uso Misto com 02 (dois) Pavimentos, localizado a Avenida Brasil, Bairro Maria das Graças, sem afastamento frontal. **Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontra edificado no alinhamento frontal. Após discussão, os conselheiros, entenderam pela aprovação da solicitação. **6º – 9.936/2016 – LUIZ CLAUDIO GIACOMIM:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de Depósito de Gás na Rodovia do Café, localidade do Bairro Carlos Germano Naumann. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação desde que o requerente atenda as normas de segurança exigidas pelos órgãos competentes. **7º – 99600000222625 – ALEXANDRE**

**BENEDITO DE VASCONCELLOS:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de Comércio Atacadista de Material de Construção na Avenida Silvio Avidos, Bairro Vila Amélia. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **8º – 12.602/2016 – ANSELMO**

**PEDRO DE CASTRO SOARES:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de Distribuidora de Água na Rua Aroldo Antolini, na localidade do bairro Vila Nova. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação porém a carga e descarga deverá ser feita fora dos horários de "pico". **9º – 99600000230997 – ADEMIR LUIZ DALLA BERNARDINA:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de Fabricação de Adubos e Fertilizantes organo-minerais na Avenida Adalberto de Castro Galvão, na localidade do bairro Barbados. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **10º – 8.009/2016 – GLOBOCAR CENTRO AUTOMOTIVO LTDA-ME:**

**Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores na Avenida Silvio Avidos, na localidade do bairro São Silvano. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **11º – 28.268/2012 – OFICINA UNIÃO**

**LTDA-ME: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Oficina Mecânica, localizada a Avenida Armando Marino, Bairro Fioravante, com atividade de serviço principal.

**Deliberação:** Após discussão, os conselheiros, entenderam pela aprovação da solicitação e localização no zoneamento. **12º – 7.649/2015 – METALOSA INDUSTRIA METALURGICA S.A:** Objeto de Análise:

Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de serviços de Indústria Metalúrgica na Rodovia do Café, na localidade do bairro Industrial Alves Marques. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, tomaram ciência do processo e solicitaram apresentação do RIU ao conselho municipal do plano diretor na próxima reunião e o requerente deverá atender ao parecer do analista técnico da Semdur Engenheiro Francisco Hermes Lopes. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

**MATHIAS COELHO FILHO**

**SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

**LEANDRO D. COUTINHO**

**CREA** -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES - Suplente

**BRENO FERNANDES**

**CREA** -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

**FRANCISCO HERMES LOPES**

**AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônômicos de Colatina

**JOSÉ AFONSO DA COSTA COELHO**

**SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento

**ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO**  
**SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras

**JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA**  
**UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

**DANIEL PEREIRA DE ARAUJO**  
ACODE

**PABLO JOSÉ MICLOS**  
FINDES/SENAI

**RAFAEL REBELO DE O. ALBANE**  
IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

**JOSÉ CARLOS DINIZ**  
**SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

**JOSÉ CARLOS LOSS JÚNIOR**  
SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

**OSMAR JOSÉ SAQUETTO**  
**OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil