



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 05 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 27 (vinte e sete) dias do mês de Julho (07) de dois mil e dezessete (2017), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, localizada na Avenida Ângelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** Superintendente da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Alexandre C. Amorim** (membro suplente) representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina; **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** representante do **SANEAR**- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Franco André Bereta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Eliamar de Alvarenga** representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo – 2º CIA do 2º BBM; **José Carlos Loss Junior** representando do **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Sebastião Batista dos Santos** representante da **A.C.D.V** - Entidade das Pessoas com Deficiência e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III) da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 6.358/2017 – VITOR HUGO GOBBI: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Regularização/Construção de Calçada Cidadã, referente a empresa **Moto Capixaba LTDA**, localizado no Bairro Lacê, com atividade Posto de Gasolina. O projeto foi apresentado pelo responsável técnico Engenheiro Luiz Henrique Palassi Costa. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros solicitaram que o responsável técnico/autor apresente novamente o projeto da calçada na próxima reunião com as análises propostas pelo conselho em relação a calçada e ao transito do local. **2º – 12.717/2017 – KURUMA VEÍCULOS S/A: Objeto de Análise:** Apreciação



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Muro de arrimo nas limitações do Logradouro e deliberação quanto ao Recuo Frontal, referente a empresa Kuruma Veículos SA, localizado à Avenida Brasil, no Bairro Lacê. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **3º – 26.954/2015 – MARIA BERNADETE MARGOTTO: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Documentação/Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 03 (três) Pavimentos, localizado à Rua José Dias Ferreira, Bairro Perpetuo Socorro, sem afastamento frontal. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **4º – 12.211/2017 – JOSÉ AUGUSTO ZAMPROGNO: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 05 (cinco) Pavimentos, localizado à Rua Conego João Guilherme, Bairro Vila Lenira, sem afastamento frontal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **5º – 630/2017 – OSMAR CYPRIANO: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Regularização/Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 04 (quatro) Pavimentos, localizado à Rua João Giurizzato, Bairro Mario Giurizzato, sem afastamento de frontal. O projeto foi apresentado e explicado pela Responsável Técnica Engenheira Joseane Seidel no qual anexou ao processo plantas baixas mostrando com mais ênfase o recuo frontal de 5,60m que será coberto para garagem. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **6º – 29.168/2016 – BRAX COMBUSTIVEIS LTDA: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a renovação de licença ambiental da empresa Brax Combustíveis Ltda, localizada na Rodovia Conego João Guilherme, KM 05, Bairro Santa Helena. O processo passou reunião PDM em 01/06/2017 ATA 03-17 no qual foi apresentado RIU e os conselheiros solicitaram informações sobre a licença ambiental e o raio de influência dos postos de combustíveis próximo ao empreendimento. **Deliberação:** As solicitações foram atendidas e anexadas ao processo junto com parecer da Superintendência do Meio Ambiente da SEDUMA. Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros foram favoráveis pela aprovação solicitada. **7º – ESP170329280 – VELTEN LOGÍSTICA E TRANSPORTES LTDA EPP: Objeto de Análise:** Solicitação de Viabilidade de empreendimento com atividade existente no local de



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

transporte rodoviário de carga, localizada na Rua São Pedro, N° 285, Bairro Mário Giurizatto. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 3, sendo categoria de uso serviço principal.

Deliberação: Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. **8º – ESP1700323859 –**

MADEIRAS PERUTTI EIRELLI ME: Objeto de Análise: Solicitação de Viabilidade de empreendimento em fase de execução com atividade principal de comércio varejista de madeiras e artefatos, localizada à Rodovia ES-080, KM 142, Bairro Raul Giuberti. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 3, sendo categoria de uso serviço principal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, solicitaram do requerente apresentação do RIU. **9º –**

12.293/2017 – CARIAS GRANITOS DO BRASIL LTDA: Objeto de Análise: Solicitação anuência prévia quanto ao uso e ocupação do solo para licenciamento ambiental de empreendimento já estabelecido no local, com atividade principal de corte e acabamento manual de rochas ornamentais, localizada à Rua Jonas Taumaturgo Rocha, nº 95, Bairro Honório Fraga. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZR3, sendo categoria de uso Industria de Grande Porte I3. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis a solicitação.

10º – 7.352/2017 – ANTONIO BRUNETTI: Objeto de Análise: Solicitação consulta PDM e abertura de empresa de empreendimento estabelecido no local com atividade principal de serviços de usinagem, torneiraria e solda, localizada à Rodovia do Café, KM 02, nº 1.197, Bairro Carlos Germano Naumann. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD-1, sendo categoria de uso Serviço Principal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, foram favoráveis a solicitação. **11º – 14.300/2017 – FRANCISCO HERMES**

LOPES: Objeto de Análise: O engenheiro analista de projetos da SEDUMA Francisco Hermes Lopes juntamente com os outros analistas Eng. Antônio César Ribeiro Sperandio e Eng. Durion J.C. Voss solicitam mais especificações de dados e clareza no artigo 5º que institui o "Anexo 5 – Para Normatização das vias existentes", da Lei 6.042/2013 de 11 de Dezembro de 2013 quanto a localização, posicionamento, início e término das vias existentes, para melhor entendimento e evitar transtornos na parte técnica em relação ao sistema viário e para que a Prefeitura Municipal tenha amparo jurídico legal.

Deliberação: Da análise do processo, o Engenheiro Francisco sugeriu nova proposta do sistema viário básico do município de Colatina que deverá ser apresentado em nova reunião do PDM, onde o mesmo



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

se propôs a apresentar na próxima reunião. **12º – 15.198/2017 – GILMAR CARLOS DAS NEVES LIMA: Objeto de Análise:** O Arquiteto e Urbanista Gilmar Carlos das Neves Lima solicita mais especificações de dados e clareza no artigo 5º da Lei 6.042/2013 de 13 de Dezembro de 2013 quanto a largura das vias existentes, mapa cadastral georeferenciados com posicionamento exato de cada via identificada e afastamento frontal relativo a cada zoneamento. **Deliberação:** Da análise do processo, os conselheiros não se opuseram e as ações ficam a cargo da administração. **13º – 15.298/2017 – BS CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA – EPP: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Muro de Contenção em lote urbano com área a ser reconstituída por meio de muro de arrimo e revegetação, localizado à Rua Parma, Quadra K, Lote 07, Loteamento Riviera II, Bairro Santa Helena. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação solicitada. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira**, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Vice-Presidente do Conselho

SEBASTIÃO BATISTA DOS SANTOS

A.C.D.V - Entidade das Pessoas com Deficiência

LEANDRO DELLACQUA COUTINHO

CREA – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ALEXANDRE C. AMORIM

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo Campus Colatina

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

RENATO MOREIRA

SANEAR- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

ELIAMAR DE ALVARENGA

CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 2º CIA

FRANCO ANDRÉ BERETA

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

JOSÉ CARLOS DINIZ

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transporte, Transito e Segurança Pública



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural