



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 06 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO** **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de Agosto (08) de dois mil e dezessete (2017), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião do Sanear, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** Superintendente da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Renata Mattos Simões** representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina; **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** representante do **SANEAR**- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Franco André Bereta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Eliamar de Alvarenga** representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo – 2º CIA do 2º BBM; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Antônio César Ribeiro Sperandio** representante do **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III) da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 6.358/2017 – VITOR HUGO GOBBI: Objeto de Análise:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Regularização/Construção de Calçada Cidadã, referente a empresa **Moto Capixaba LTDA**, localizado no Bairro Lacê, com atividade Posto de Gasolina. O projeto foi apresentado novamente pelo responsável técnico Engenheiro Luiz Henrique Palassi Costa com as modificações propostas pelos conselheiros na reunião anterior. O projeto está seguindo a legislação vigente. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberam favoráveis a solicitação.** **2º – 9.155/2015 – ROBERTO ALVES DE MOURA: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Documentação de Imóvel Residencial Unifamiliar com 01 (um) Pavimento, localizado à Rua Humberto de Campos, Bairro Perpetuo Socorro, sem recuo lateral para Beco Canaã já consolidado na região. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **foram favoráveis pela aprovação solicitada.** **3º – 15.358/2017– GUILHERME ASTORE VIEIRA: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 04 (quatro) Pavimentos, localizado no Bairro Nossa Senhora Aparecida, sem afastamento frontal para Rua Jacinto Bassetti. De acordo com relatório fotográfico apresentado pelo responsável técnico Arquiteto e Urbanista Luciano Pretti Foletto, a maioria dos imóveis existentes nessa rua foram executados sem afastamento frontal. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **foram favoráveis pela aprovação solicitada e quanto ao afastamento frontal na Rua Jacinto Bassetti no Bairro Nossa Senhora Aparecida. 4º – 15.185/2015 – GELCIMAR DE MATTOS DIAS: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Ampliação do Térreo e 2º Pavimento de Imóvel Residencial Multifamiliar com 04 (quatro) Pavimentos, localizado no Bairro São Vicente, sem afastamento frontal para Rua Antonio Cherotto. De acordo com relatório fotográfico apresentado pelo responsável técnico Engenheiro Civil Breno Fernandes, a maioria dos imóveis existentes nessa rua foram executados sem afastamento frontal, no alinhamento do lote. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **foram favoráveis pela aprovação solicitada e quanto ao afastamento frontal na Rua Antônio Cherotto no Bairro São Vicente. 5º – 9.270/2016 – ROBSON CANTARELA: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Documentação e Ampliação de Imóvel Comercial com 03 (três) Pavimentos, localizado no Bairro Maria das Graças, sem afastamento frontal para Rua Salvador Pireda. O responsável técnico Arquiteto e Urbanista Adejander Flodoaldo Jadjeski apresentou o projeto e explicou as dúvidas quanto aos afastamentos e vagas de garagem. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram que o requerente deverá atender aos afastamentos impostos e quanto as vagas de garagem caberá o estudo ao analista técnico da SEDUMA. 6º – 10.567/2017 – ELAINE SANTOS VICENTE DE OLIVEIRA: Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar – Casa Geminada com 01 (um) Pavimento, localizado no Bairro Morada do Sol, em relação à área de lazer. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram que o requerente deverá seguir a legislação vigente. 7º – 4.469/2017 – MITRA DIOCESANA DE COLATINA Objeto de Análise:** Solicitação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Reforma e Ampliação de Imóvel Religioso (Igreja Católica Nossa Senhora da Penha) com 02 (dois) Pavimentos, localizado no Bairro Nossa Senhora da Penha, quanto a quantidade de vagas no estacionamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis à diminuir a quantidade de vagas de veículos de acordo com a área de estacionamento atendendo o Artigo 161 da lei vigente**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

**5.273/2007 de 12 de Março de 2007. 8º – 25.703/2016– SESI – SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA: Objeto de Análise:** O processo veio a conselho a pedido do analista técnico da SEDUMA Engenheiro Civil Antonio Cesar Ribeiro Sperandio para que os conselheiros tomem ciência que o requerente apresentou EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) do projeto aprovado em questão. **Deliberação:** Da análise do processo **os conselheiros deliberaram favoráveis e o processo vai para arquivamento.**

**9º – 16.070/2017 – EMPRESA LUZ E FORÇA SANTA MARIA: Objeto de Análise:** Solicitação anuência prévia para atividade de pequena central hidrelétrica localizada na Fazenda Santa Maria, distrito de Boapaba. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, **os conselheiros, por maioria, foram favoráveis a solicitação.**

**10º – 16.071/2017 – EMPRESA LUZ E FORÇA SANTA MARIA: Objeto de Análise:** Solicitação anuência prévia para atividade de pequena central hidrelétrica localizada na Cachoeira do Oito. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, **os conselheiros, por maioria, foram favoráveis a solicitação.**

**11º – 27.592/2016 – JULIANO SOUZA SIMONASSI: Objeto de Análise:** Solicitação anuência prévia de uso e ocupação do solo de empreendimento com atividade de Triagem e Comercialização de resíduos recicláveis, localizado no Córrego da Lavra. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, **os conselheiros, por maioria, foram favoráveis a solicitação.**

**12º – 7.633/2017 – CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA: Objeto de Análise:** Solicitação de Viabilidade de empreendimento com atividade principal de casa de festas e eventos, localizada à Rua Presidente Kennedy, nº 247, Bairro Maria Ismenia. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 2, sendo categoria de uso serviço principal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, **os conselheiros solicitaram do requerente apresentação do RIU e vagas de estacionamento para o empreendimento.** Após retornar ao conselho.

**13º – 17.565/2017 – HIGHLINE DO BRASIL INFRAESTRUTURA PARA TELECOMUNICAÇÕES: Objeto de Análise:** Solicitação de carta de anuência para implantação de uma Estação para Telecomunicações, tipo torre celular, operadora TIM, localizado no Sítio Peter Bar, Córrego das Piabas, Zona Rural, no Distrito de Itapina. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, **os conselheiros solicitaram do requerente apresentação do RIU e o secretário se dispôs a fornecer as diretrizes da elaboração do RIU ao requerente.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**BRENO DALAPICOLA BARCELOS**

**SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Vice-Presidente do Conselho

---

**LEANDRO DELLACQUA COUTINHO**

**CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

---

**RENATA RAMOS SIMÕES**

**IFES** - Instituto Federal do Espírito Santo Campus Colatina

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

**AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**RENATO MOREIRA**

**SANEAR**- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**ELIAMAR DE ALVARENGA**

CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 2º CIA

---

**FRANCO ANDRÉ BERETA**

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

---

**ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO**

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

---

**RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN**

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica