



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 07 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 30 (trinta) dias do mês de Agosto (08) de dois mil e dezessete (2017), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, localizada na Avenida Ângelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** Superintendente da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** (membro titular) e **Melise A. Bravo Segatto** (membro suplente) representante do **SANEAR**- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Franco André Bereta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Sargento Sandro Elias Soares** representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros Militar do Espírito Santo – 3º CIA Ind. de Colatina; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Antônio César Ribeiro Sperandio** representante do **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **José Carlos Loss Junior** representando do **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Juliano da Conceição Torezani** (membro suplente) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Colatina; e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III) da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Os conselheiros questionaram sobre a revisão do Plano Diretor Municipal Lei 5.273 de 12 de Março de 2.007, instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana que, segundo Lei 10.257/2.001 Estatuto da Cidade Artigo 40 parágrafo 3, a lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada dez anos, e até o presente momento não foi estabelecida a revisão. Segundo a conselheira Rita Tardin, representante ACODE, existem pessoas capacitadas na prefeitura para elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal, não havendo necessidade de gastos e burocracia. O Conselheiro Engenheiro Civil Francisco Hermes, representante da AEAC, se manifestou em relação a participação do Instituto Jones Santos Neves na elaboração do Plano Diretor. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 9.255/2017 (apenso 7.144/2016) – ASSOCIAÇÃO DA UNIÃO ESTE BRASILEIRA DOS ADVENTISTAS DO SÉTIMO DIA: Objeto de Análise: Apresentação do RIU –**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

Relatório de Impacto Urbano – para viabilidade do **Loteamento Brisas do Rio Doce** pelo Biólogo Vinicius José Bravo CRBIO 2ª Região 102.088, localizado na BR 259, KM 64, Bairro Columbia. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberam favoráveis a solicitação e apresentação do RIU. Quanto aos Índices urbanísticos, o processo deverá ser encaminhado para analista técnico da SEDUMA para dá prosseguimento. 2º – 7.633/2017 – CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA: Objeto de Análise:** Solicitação de Viabilidade de empreendimento com atividade principal de casa de festas e eventos, localizada à Rua Presidente Kennedy, nº 247, Bairro Maria Ismenia. O empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD - 2, sendo categoria de uso serviço principal. O proprietário Vítor pediu a palavra para explicar sobre as atividades a serem exercidas no seu empreendimento. Salientou que a atividade principal não confere com atividade requerida de "casa de festas e eventos". Apresentou fotos e planta baixa. Explicou que são salas multiusos para reuniões e pequenas comemorações. Se propôs a alugar local próximo para estacionamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros entenderam que a atividade é considerada casa de festas e eventos, solicitaram do requerente apresentação do RIU, vagas de estacionamento, projeto arquitetônico de reforma e alvará do corpo de bombeiros.** Após retornar ao conselho. **3º – 20.659/2017 – LIFE SOLUÇÕES TÉCNICAS E AMBIENTAIS LTDA-ME: Objeto de Análise:** Apresentação de proposta de projeto de mudança de zoneamento da região do Bairro Carlos Germano Naumann, passando a vigorar Zona Residencial 2 para Zona de Uso Diverso 2, pelo Biólogo Vinicius José Bravo CRBIO 2ª Região 102.088. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram desfavoráveis a solicitação. 4º – 18.412/2017 (apenso 9.984/2016) – MARTINHO DEMONER: Objeto de Análise:** Solicitação de reconsideração acerca de seu empreendimento em fase de aprovação **Loteamento Jardim Dourado**, localizado no Bairro Carlos Germano Naumann, analisado pelo CPDM no dia 23 de maio de 2017 ATA 02-17, em relação as vias de acesso que ligam o loteamento. Foi apresentado o RIU novamente. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram favoráveis a execução da via de acesso. Que o proprietário apresente possibilidade de acesso e conexão, outras alternativas de saída.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Vice-Presidente do Conselho

LEANDRO DELLACQUA COUTINHO

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

BRENO FERNANDES

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

RENATO MOREIRA

SANEAR- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

MELISE A. BRAVO SEGATTO

SANEAR- Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

SARGENTO SANDRO ELIAS SOARES

CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA

FRANCO ANDRÉ BERETA

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

JULIANO DA CONCEIÇÃO TOREZANI

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil – Subseção de Colatina