



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 08 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 28 (vinte e oito) dia do mês de Junho (06) de dois mil e dezoito (2018), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Melisse A. Bravo Segatto** (membro suplente) representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Renata Mattos Simões** (membro titular) e **Alexandre C. Amorim** (membro suplente) representantes do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina; **Sargento Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND**, **Antônio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro titular) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras, **Rafael Rebelo de O. Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal, **José Carlos Diniz Lourenço** (membro titular) representante do **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança Pública, **Fernando Benezoli** (membro titular) representante da **SEMPLAF** – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças, **Franco André Bereta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Sônia E. Dias** (membro suplente) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica - e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III Escriturário) da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades OAB, DEFICIENTES, SEMDER, STR e ELFSM.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foi lido e apresentado aos conselheiros os termos de referencia para elaboração de Relatório de Impacto Urbano e Relatório de Afastamento Frontal e os mesmos estão de acordo. Os relatórios podem ser encaminhados aos profissionais habilitados para orientá-los na elaboração dos documentos. Foi levantado a questão da construção da nova Câmara de Vereadores de Colatina. A conselheira Renata se manifestou desfavorável a construção da Câmara no local indicado. Deveria ter um



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

estudo de um lugar mais apropriado para a construção bem como não concorda em transformar a atual Câmara em teatro. O conselheiro Leandro questionou o presidente sobre a SEDUMA mudar de local. O presidente Breno se manifestou alegando que a SEDUMA irá para o prédio da antiga estação, estando em fase de planejamento e projeto. Foi questionado pelos conselheiros como está a revisão do Plano Diretor Municipal. O presidente Breno disse que está descartada a contratação de empresa terceirizada para revisão. Serão convocados os concursados para ajudar na elaboração da revisão do Plano Diretor Municipal que está para sair. A conselheira Renata enfatizou o fato dos concursados poderem não estar preparados ou até mesmo não terem conhecimento e experiência na elaboração de um Plano Diretor. O conselheiro Franco questionou a utilização do espaço público na Avenida Beira Rio (enrrocamento). O conselheiro Francisco disse que havia uma proposta antiga para implantar nesse local as edificações como Sede da Prefeitura Municipal, Câmara dos Vereadores, Rodoviária e Hospital Silvio Avidos. A conselheira Renata se manifestou desfavorável a essa proposta e sugeriu a implantação de um parque para uso público. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos:

1º – 13.519/2018 – MITRA DIOCESANA DE COLATINA: Solicitação quanto a **pré análise ou viabilidade de projeto arquitetônico para construção de templo religioso com 02 (dois) pavimentos e área total de 734,46m²**, localizado à Avenida dos Imigrantes, Lotes 11 e 12, Quadra C, Bairro Fazenda Vitali. O requerente solicitou pré análise de projeto arquitetônico e **redução de vaga de estacionamento de acordo com Artigo 161 da Lei 5.273/2007**. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **foram favoráveis a solicitação de aprovação com a redução de vagas de estacionamento**. O conselheiro Leandro (CREA) se absteve do voto. **2º – 26.176/2017 – SÉRGIO ALVES BARBOSA:** Solicitação quanto a **viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de residência multifamiliar com 02 (dois) pavimentos**, localizado à Rodovia Gether Lopes de Farias, nº 2.976, Bairro Carlos Germano Naumann. Solicita aprovação de projeto arquitetônico não obedecendo o afastamento frontal mínimo exigido por lei com base no **Artigo 153 da Lei 5.273/2007** Plano Diretor Municipal em relação ao afastamento frontal. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **solicitaram que o requerente apresente novo relatório de afastamento frontal com mais objetividade**. Faltou informações no processo para deliberação dos conselheiros. Caso fique comprovado a existência da maioria das edificações fora do alinhamento nesta rua, fica deliberado favorável a solicitação de aprovação de projeto e o novo relatório deverá ser apresentado ao analista técnico da SEDUMA e não precisará retornar ao Conselho para deliberação. **3º – 3.073/2018 - PARÓQUIA IMACULADO CORAÇÃO DE MARIA:** Solicitação quanto a **viabilidade para**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

aprovação de projeto arquitetônico para documentação e ampliação de imóvel institucional – igreja católica comunidade nossa senhora aparecida com 02 (dois) pavimentos, localizado à Rua Pio Favaro, nº 26, Bairro Nossa Senhora Aparecida. Solicita aprovação de projeto arquitetônico não obedecendo o afastamento frontal mínimo exigido por lei com base no **Artigo 153 da Lei 5.273/2007** Plano Diretor Municipal em relação ao afastamento frontal bem como redução de vagas de estacionamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros por maioria **deliberaram favoráveis à solicitação quando a redução de vagas de estacionamento e solicitaram que o requerente apresente novo relatório de afastamento frontal com mais objetividade**. O conselheiro Fernando (SEMPLAF) se absteve do voto. Caso fique comprovado a existência da maioria das edificações fora do alinhamento nesta rua, fica deliberado favorável a solicitação de aprovação de projeto e o novo relatório deverá ser apresentado ao analista técnico da SEDUMA e não precisará retornar ao Conselho para deliberação. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

LEANDRO D. COUTINHO

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

MELISSE A. BRAVO SEGATTO

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

RENATA MATTOS SIMÕES

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina

ALEXANDRE C. AMORIM

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina

SARGENTO JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

JOSÉ CARLOS DINIZ LOURENÇO

SEMTAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança Publica



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

FERNANDO BENEZOLI

SEMPALF – Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças

FRANCO ANDRÉ BERETA

ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina

SÔNIA E. DIAS

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica