

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**  
**ATA 09 de 04 DE OUTUBRO DE 2016**

Aos 04 (quatro) dias do mês de Outubro (10) de dois mil e dezesseis (2016), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Mathias Coelho Filho**, Secretário da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes** e **Leandro Coutinho** representante do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Pablo José Miclos**, representante do **FINDES/SENAI**; **Carlos Augusto Carneiro**, representante da **ASSEDIC** – Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina; **Eliamar de Alvarenga**, representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA; **Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Kátia Regina Nunes**, representante da **UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Norte de Colatina; **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina (membro titular); **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; e **Sabrina Barbieri Brunetti**, secretária da SEMDUR. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados para análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 21.671/2016 - CARLOS ROBERTO SANTOS ROCHA:** Objeto de Análise: Apreciação quanto a nova análise de viabilidade da empresa L&A Distribuidora de Alimentos e Embalagens LTDA com atividade de comércio atacadista de produtos alimentícios em geral, localizado na Avenida Adalberto de Castro Galvão, Bairro Barbados. **Deliberação:** Empreendimento encontra-se no zoneamento ZI- Zona Industrial, sendo a atividade de uso tolerado. Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, tomaram ciência e deliberaram a favor da solicitação. **2º – 6.698/2016 – ROSANGELA MORELATO MONDONI** **MEI:** **Objetivo de Análise:** Apreciação quanto Viabilidade de um Cerimonial com atividade em funcionamento, localizada na Rodovia ES – 080. **Deliberação:** Empreendimento encontra-se no zoneamento ZUD – 1, sendo a atividade de uso tolerado. Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por sua maioria foram favoráveis desde que atendam a legislação de segurança, acústica e Corpo de Bombeiro. **3º – 19.141/2016 – ORACI JOSÉ DA SILVA:** Apreciação quanto a viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Imóvel Residencial de 04 pavimentos, localizado no Bairro Vista da Serra, sem afastamento frontal. O imóvel estar localizando na Avenida Pedra Azul, na qual maioria dos imóveis se encontram edificados sem afastamento. Segundo o analista técnico da SEMDUR, a edificação encontra-se com a estrutura pronta. **Deliberação:** Da Análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a solicitação. **4º – 21.077/2016 – BIOCLEAN RECICLAGEM**

**AMBIENTAL LTDA ME:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento de Reciclagem e Coleta de Resíduos Não Perigosos, localizada na Avenida Brasil, nº 519, Bairro Lace. **Deliberação:** Trata-se de um imóvel com atividade permitida na localidade até 600 m², no entanto, demanda de uma área de 700 m². Dá análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação **5º – 19.555/2016 – ECOART LAVANDERIA LTDA ME:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento em funcionamento com atividade principal de Lavanderia e Tinturaria Industrial, localizada na Rua Pedro Epichim, nº 2.635, Galpão B, Bairro Benjamin Carlos dos Santos. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **6º – 13.195/2016 – WALLACE ALMEIDA VIEIRA:** **Objeto de Análise:** Apreciação quanto mudança de atividade de uma Edificação já existente, para um Cerimonial, localizado na Avenida Brasil, N° 134, Barro Lacê. **Deliberação:** Os conselheiros tomaram ciência e deliberaram que o processo não é objeto de análise do conselho, visto que o local não possui estacionamento que comporte a atividade, devendo o analista técnico da SEMDUR Engenheiro Civil Daniel D. Schultz dar continuidade na análise do projeto. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Sabrina Barbieri Brunetti** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

**MATHIAS COELHO FILHO**

SEMDUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

**BRENO FERNANDES**

CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

**ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO**

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

**DANIEL PEREIRA DE ARAUJO**

ACODE

**PABLO JOSÉ MICLOS**  
FINDES/SENAI

**LEANDRO D. COUTINHO**  
CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

**CARLOS AUGUSTO CARNEIRO**  
ASSEDIC - Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina

**ELIAMAR ALVARENGA**  
CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA

**ROBSON FERNANDO CAMPOS**  
SEMPPLAN – Secretaria Municipal de Planejamento

**KÁTIA REGINA NUNES**  
UNASCOL NORTE – Associação de Moradores da Região Norte de Colatina

**JOSÉ CARLOS DINIZ**

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônômos de Colatina

**OSMAR JOSÉ SAQUETTO**

OAB/ES – Ordem dos Advogados do Brasil