



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 10 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 31 (trinta e um) dia do mês de Julho (07) de dois mil e dezoito (2018), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** (membro titular) representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Sargento Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND**; **Antonio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro suplente) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras, **Rafael Rebelo de O. Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal, **Franco André Bereta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Sonia Dias** (membro suplente) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **José Carlos Loss Junior** (membro titular) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **João Eugenio Meneguelli** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Alexandre Alvez Valente** (membro titular) representante da **PMC-SENAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Renata Simões** (membro titular) representante da **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante da **CREA-ES** – Conselho Reginal de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; e **Luiz Henrique Palassi Costa**, Gerente de Planejamento de Ordenamento Urbano da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades DEFICIENTES, SEMTRAN, STR e ELFSM.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 28497/2017 – GILMAR JOAQUIM DA SILVA:** Discursão a respeito de **DELIMITAÇÃO DE ZONEAMENTO EM DISTRITOS DO MUNICIPIO DE COLATINA.** Proposta para que os distritos tenham classificação de ZR-2 e as BR que por eles passam seja ZUD-3. Renata (IFES), Sonia (ACODE), foram contra, Jonas (CBMES) absteu. **Deliberação:** Foram a favor que esta solicitação entre na revisão do PDM. **2º – 16964/2018 – THERENCYO**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

DALCOMO FAVARATO: . Apresentação do Relatório de Impacto Urbano. Renata (IFES), solicitou que na apresentação conste os termos de referência para o RIU no esquema de pergunta e resposta. Junior (SEMDER), solicitou que seja estipulado horários de carga e descarga e que esta proposta seja encaminhada ao setor de trânsito. Renata (IFES), questionou acesso de caminhões e o impacto que eles causavam na via. **Deliberação: RIU aprovado. 3º – 9693/2018 - J.A CONSTRUÇÕES LTDA ME:** Discursão quanto a detalhes da lei a respeito de área de lazer e área comum do projeto em questão. Francisco (AEAC) sugere alteração na lei para área comum referente a casas germinadas. **Deliberação:** Os conselheiros decidiram que o requerente deve seguir o Código de Obras (Lei 4226/1996). **4º – 24579/2017 – POLO INDUSTRIAL ESTRELA SPE LTDA – EPP: Apresentação de RIU.** Durante a apresentação do RIU, Francisco (AEAC) fez menção a largura da via e drenagem de esgoto e as alterações propostas foram solicitadas. Alexandre (PMC-SENFAP), solicitou que o requerente solicite a criação de um bairro ao final da aprovação do loteamento alegando que enquanto não exista bairro há dificuldade quanto a tributação sobre o terreno, tal pedido deve ser encaminhado a Câmara Municipal de Colatina. **Deliberação:** O **Relatório de Impacto Urbano foi aprovado** por unanimidade. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Luiz Henrique Palassi Costa** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

RENATO MOREIRA

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

SARGENTO JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO
Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE
IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

ANTONIO CESAR RIBEIRO SPERANDIO
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

FRANCO ANDRÉ BERETA
ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina

SONIA DIAS
ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR
SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

JOÃO EUGENIO MENEGELLI
OAB - Ordem dos Advogados do Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RENATA SIMÕES

IFES – Instituto Federal do Espírito Santo

ALEXANDRE ALVEZ VALENTE

SENFAP – Secretaria Municipal da Fazenda

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo