



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 12 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO** **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 30 (trinta) dia do mês de Agosto (08) de dois mil e dezoito (2018), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Capitão Douglas Morau Briel** (membro titular) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND**; **Antonio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro titular) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras, **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Rita E. Campostrini Tardin** (membro titular) e **Sonia Dias** (membro suplente) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **José Carlos Loss Junior** (membro titular) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **João Eugenio Meneguelli** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante da **CREA-ES** – Conselho Reginal de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Welder Hintz da Silva** (membro titular) e **Renato Moreira** (membro suplente) representantes **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rafael Rebelo de O. Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **José Carlos Diniz Lourenço** (membro titular) representante do **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança Publica, e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III Escriturário) da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades IFES, DEFICIENTES, SENFAZ, STR e ELFSM.** O capitão Douglas se manifestou e esclareceu aos conselheiros sobre a futura instalação do Corpo de Bombeiros próximo ao CEASA. Além do mais, solicitou ao representante da SEMTRAN presente radar para reduzir velocidade nas proximidades do Corpo de Bombeiros no bairro Carlos Germano Naumann visto que na região acontece acidentes com frequência. O representante da OAB, João Meneguelli, também solicitou redutor de velocidade em frente ao Ginásio da ACD em São Silvano. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 20.059/2018 – HENRIQUE JOSÉ DA MOTA NETO ME:** Solicitação de anuência prévia do conselho para **viabilidade de mudança de endereço**, localizado Rua Agostinho Nogueira Dias, nº 63, Bairro Honório Fraga. **Solicita mudança de endereço para Avenida Fioravante Rossi, s/n, Lote 001, Quadra 11, Bairro Honório Fraga.** Atividades da Empresa: Lavanderias, Tinturarias e Toalheiros. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação de mudança de endereço. O requerente deverá estar regularizando perante ao Corpo de Bombeiros e deverá apresentar RIU sendo atividade com mais de 1.500m².** **2º – 9.014/2018 – BELGA EMPREENDIMENTOS LTDA-ME:** Solicitação de **viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de residencia multifamiliar com 02 (dois) pavimentos – casa geminada com área total de 127,12m²**, localizado à Avenida 01, Lote 14, Quadra D, Loteamento Renzo Morelatto II, Bairro Ayrton Senna. Autoria de Projeto/Responsável Técnico: Eng. Aduino Ricardo Ribeiro. Engenheiro Analista da SEDUMA Willian da Cunha Ventura encaminhou para Conselho conforme solicitação do requerente. O mesmo analisou o processo destacando em seu parecer tecnico 01 que **conforme anexo 1/1.10 (ZEIS) do Plano Diretor do Município de Colatina, deve existir afastamento mínimo de 1,50 m em pelo menos uma das laterais, 2º e 3º pvt somando-se 10cm inclusive.** O requerente solicita que seja aprovado o projeto, na forma de exceção no anexo 1/1.1 da ZEIS (dispensando o afastamento de 1,5 m em uma das laterais), pois tal lote mesmo possuindo testada pouco superior a 9m, trata-se de uma exceção em um loteamento de interesse social em que a concepção do loteamento foi realizada com todos os lotes apresentando testada de 9m, estando somente com testada um pouco maior por conta de irregularidade na quadra do loteamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros por unanimidade **deliberaram que o requerente deverá atender a legislação vigente, ou seja, nao foram favoráveis a solicitação de dispensar o afastamento lateral de 1,50m.** **3º – 31.256/2017 - RUI BARBOSA DE MATTOS:** Solicitação **viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de edificação mista comercial/residencial com 04 (quatro) pavimentos com área total de 744,55m²**, localizado à Avenida Brasil, s/n, Bairro Maria das Graças. Autoria de Projeto/Responsável Técnico: Arq. Paloma Ribeiro. Engenheiro Analista da SEDUMA Durion José Caliani Voss. A arquiteta se apresentou ao Conselho em defesa do projeto e solicitou no processo "*reexame do parecer apresentado pela topografia no processo de n. 031.256/2017, no tocante à conclusão sobre a largura da calçada. Como profissional responsável pelo projeto, manifesto discordância ao aludido parecer, por ser*



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

*incompatível com a realidade dos fatos. Requeiro, oportunamente, possibilidade para demonstração do contexto do projeto, para que seja realizado, por este Conselho, melhor juízo sobre o fato concreto".* A arquiteta fez um levantamento fotográfico e vídeo da região e constatou que a maioria dos lotes ou edificações não respeitam a largura de calçada de 2,50m e a mesma apresentou ao conselho sua proposta de calçada com faixa livre de 1,70m. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis à solicitação de manter a proposta da arquiteta de calçada com faixa livre de 1,70m, tendo em vista que considerando o afastamento frontal da edificação, haverá faixa livre (calçada mais afastamento) superior a 5,50m.** A conselheira Rita foi desfavorável a solicitação e que o requerente deveria respeitar os 2,50m de calçada. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

---

**DANIEL DADALTO SCHULTZ**

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**CAPITÃO DOUGLAS MORAU BRIEL**

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**ANTONIO CESAR RIBEIRO SPERANDIO**

**SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras

---

**FRANCO ANDRÉ BERETTA**

**ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina

---

**SONIA DIAS**

**ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN (MEMBRO TITULAR)**

**ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR**

**SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

---

**JOÃO EUGENIO MENEGELLI**

**OAB** - Ordem dos Advogados do Brasil



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**BRENO FERNANDES (MEMBRO TITULAR)**

CREA-ES Concelho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**LEANDRO D. COUTINHO**

CREA-ES Concelho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**JOSÉ CARLOS DINIZ LOURENÇO**

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança Publica

---

**RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE**

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

---

**WELDER HINTZ DA SILVA (MEMBRO TITULAR)**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**RENATO MOREIRA**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental