



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 13-19 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 12 (doze) dias do mês de Setembro (09) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes** (membro titular) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **José Carlos Diniz** (membro titular) e **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Welder Hintz** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro suplente) representantes da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SENAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Sargento Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual; **Renato Zampiroli** (membro suplente) representante da **ELFSM** – Empresa Luz e Força Santa Maria; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades IDAF, IFES, AEAC, SEMDER E STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º 23.543/2019 – MAIZA BUNGSTAB MOREIRA FAGUNDES: Consulta de Viabilidade de localização** referente ao protocolo ESP1952985572 de atividade TOLERADA na localidade de **comercio varejista de artigos de vestuário e acessórios e comércio varejista de calçados** na Avenida Silvio Avidos, nº 1.421, Bairro São Silvano. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à atividade no local.** **2º - 10.036/2019 – PATRICK BOLDRINI:** Solicitação de Aprovação de Projeto sem afastamento frontal de edificação Residencial Unifamiliar com 2 pavimentos área total de 162,39m² localizada à Avenida Brasil, Bairro Maria das Graças. Eng Analista Durion José Caliarri Voss. O assessor juridico SEDUMA Leandro Gramelick Espalenza leu seu parecer a respeito de reavaliação de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

processos no Pdm e destacou o Artigo 27 do Regimento Interno do Conselho do Plano Diretor de Colatina: "**Os casos omissos serão resolvidos pelo Plenário** que poderá adotar, sob forma de Resolução, o que mais julgar necessário para cumprimento dos fins do CMPDC, desde que não contrarie este Regimento". O procedimento foi encaminhado à procuradoria para Ratificação ou não e a mesma ratificou em todos os termos o parecer jurídico exarado. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros deliberaram que **o requerente deverá acatar a deliberação da ATA 11-19 de 08/08/2019 no qual foram desfavoráveis a aprovação do projeto sem recuo frontal.** Os conselheiros solicitaram informar e convidar o requerente e/ou responsável técnico para fazer defesa do processo nas reuniões do PDM. O conselheiro da SENFAZ se manifestou desfavorável a aprovação de projeto sem respeitar o recuo frontal em qualquer caso. O Assessor Jurídico irá redigir a Resolução a respeito da reanálise de processos nas reuniões do PDM e a mesma será deliberada e assinada pelos conselheiros presentes na próxima reunião. **Os conselheiros acataram o parecer do assessor jurídico e deliberaram que o processo poderá ser reanalisado desde que apresente fatos novos e que esteja com análise e parecer do setor técnico da SEDUMA. 3º – 12.596/2019 – INCOLAJES INDUSTRIA E COMÉRCIO DE LAJES LTDA: Apresentação de RIU** pelo responsável técnico Biólogo Vinicius Bravo **para regularização da empresa Incolajes** localizado à Rua Fioravante Rossi, nº 1.063, Bairro São Braz, sendo atividade fabricação e comercialização de peças, ornatos, moldes de concreto (lajes e afins). Análise Técnica SEDUMA Gustavo Conopca Lievore, Superintendente de Planejamento Urbano. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros **deliberaram favoráveis à apresentação do RIU e a atividade no local.** A entidade OAB se abstreu. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

---

**FERNANDA LAVAGNOLI GOMES**

**SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**BRENO FERNANDES**

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA**

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

---

**JOSÉ CARLOS DINIZ**

SETRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

---

**DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO**

SETRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

---

**OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO**

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

---

**RITA ELIETE TARDIN**

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA**

ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual

---

**WELDER HINTZ**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**GABRIELA DALLA BERNARDINA**

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina

---

**ALEXANDRE ALVES VALENTE**

SENAZ – Secretária Municipal da Fazenda

---

**SGT. JONAS INÁCIO**

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

---

**RENATO ZAMPIROLI**

ELFSM – Empresa Luz e Força Santa Maria