



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 13 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 13 (treze) dia do mês de Setembro (09) de dois mil e dezoito (2018), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Antonio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro titular) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras, **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Rita E. Campostrini Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **João Eugenio Meneguelli** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante da **CREA-ES** – Conselho Reginal de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Welder Hintz da Silva** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rafael Rebelo de O. Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **PMC-SEFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III Escriturário) da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades Corpo de Bombeiros, IFES, SEMDER, DEFICIENTES, SEMTRAN, STR e ELFSM.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 12.067/2018 – MITRA DIOCESANA DE COLATINA:** Solicitação **viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção igreja com área total de 981,48m² (Igreja católica sao paulo da cruz)**, Avenida Benjamim Soela, nº 40, Bairro Vicente Soela. Autoria de Projeto Arq Cristiane Locatelli. O analista técnico da SEDUMA Willian da Cunha Ventura solicitou envio do processo ao conselho para deliberação quanto a **atividade de "igreja", ou seja, em qual atividade ela se enquadra, conforme anexo 2 da Lei 5.273/2007 e se o empreendimento em questão poderá ser construído no referido endereço, tendo em vista que a Avenida Benjamim Soella não consta no Anexo 3.1 "Novas Vias**



Indentificadas para Implantação de Atividades". **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros deliberaram que a atividade "igreja" é considerada serviço de bairro; foi sugerido que a Avenida Benjamim Soella se tornasse via identificada, por ser via principal do bairro, não havendo assim contraposição a instalação da igreja no local; e quanto a vagas de garagem, o responsável técnico irá apresentar nova proposta no projeto arquitetônico e o processo retornará ao Conselho para análise de supressão de vaga de estacionamento. **2º – 19.610/2018 – CELMA DA SILVA ROSA SALES:** Solicitação de viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de imóvel unifamiliar com 02 pavimentos com área total de 279,45m², localizado à Rua Thereza S. Pancieri, Lote 13, Quadra C, Loteamento Villagio dos Pássaros, Bairro Padre José de Anchieta. A autoria de Projeto/Responsabilidade Técnica Eng. Civil Maikel Paiva. Engenheiro Analista da SEDUMA Willian da Cunha Ventura. O eng Maikel Paiva solicitou reanálise do processo "onde o endereço do imóvel está inserido em ZUD, seguindo a indicação do mapa de zoneamento, esta faixa de Zona de Uso Diversos (ZUD) compreende a Rua Reynaldo Ferrari Primo que é via de acesso ao Loteamento Residencial Cidade Jardim. Diante disto, ciente de que o imóvel está localizado na Rua Thereza S. Pancieri, Q.C, LOTE 13, Bairro José de Anchieta (Residencial Villagio dos Pássaros) Colatina ES, **solicito que o Projeto seja aprovado considerando que o mesmo esteja inserido em ZR1-1, de acordo com zoneamento fora da faixa de ZUD.**" **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros por unanimidade deliberaram que o lote em questão está localizado em uma ZR-1 e que a ZUD é apenas a Rua Reinaldo Ferrari Primo. **3º – 6.262/2018 – KELLY DE ALMEIDA GUARIENTO MARQUES:** Solicitação de viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para reforma/ampliação de edificação mista com 03 pavimentos com área total de 445,42m², projeto anterior aprovado nº 16.242/2017 regularizado pelo PRE (Programa de Regularização de Edificações), localizado à Rua Castro Alves, nº 62, Lote 01, Quadra F, Bairro Adélia Giubert. A autoria de Projeto/Responsável Técnico Eng Breno Fernandes. Engenheiro Analista da SEDUMA Willian da Cunha Ventura. A requerente solicitou envio do processo ao Conselho para avaliação do projeto, quanto ao número de vagas de garagem e quanto aos índices urbanísticos, tendo em vista ser uma construção muito antiga. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis à solicitação da requerente quanto as vagas de garagem e seguir o recuo frontal menor que 3 metros de acordo com o projeto apresentado. **4º – 3.557/2018 – JOVANDER DA SILVA:** Solicitação de viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de edificação comercial com 02 pavimentos com área total de 587,32m², localizado à Rua Projetada, Área 07, Bairro Maria das Graças.



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

Autoria de Projeto/Responsável Técnico Arquiteto Ramiro Simonassi Paulino. Engenheiro Analista da SEDUMA Francisco Hermes Lopes. O processo já foi analisado e deliberado pelo Conselho ATA 07-18 de 14-06-18. O engenheiro analista solicitou deliberação do conselho quanto a necessidade ou não de apresentação de RIU, por se tratar de cerimonial. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por maioria, **deliberaram que o requerente deverá apresentar RIU, considerando "casa de espetáculos" de acordo com artigo 80 da Lei 5.273/2018.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

ANTONIO CESAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

JOÃO EUGENIO MENEGELLI

OAB - Ordem dos Advogados do Brasil

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Concelho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

WELDER HINTZ DA SILVA

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

ALEXANDRE ALVES VALENTE

SENGFAZ – Secretaria Municipal da Fazenda