



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 13 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES**

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de Dezembro (12) de dois mil e dezessete (2017), às 08:00 (oito horas), na sala de reunião do Gabinete Prefeito, localizada na Avenida Ângelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Breno Dalapicola Barcelos** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes** (membro titular) e **Leandro Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes** representantes da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Franco André Beretta** representante da **ASSEDIC** – Entidade Empresarias de Colatina; **Rita Eliete Campostrini Tardin** representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Antônio César Ribeiro Sperandio** representante do **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Renata Mattos Simões** representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina; e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III) da SEDUMA. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 6.792/2017 – RENATA MARIA FEREGUETTI**: Solicitação quanto a **viabilidade de aprovação de projeto para Documentação/Reforma e Ampliação de Imóvel Residencial Unifamiliar com 01 (um) Pavimento**, localizado à Rua Francisco Cunha com Rua José Olimpio Amaral, Bairro Centro. Não atende ao afastamento de frente e Verificação do Zoneamento, Uso do Solo e outras questões que se fizerem necessárias. **Deliberação**: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros **foram favoráveis a solicitação quando ao recuo frontal** e o processo deverá ser encaminhado novamente ao conselho para verificação do zoneamento. **2º – 1.100/2017 – HALAUNA CRISTINA CORREA PEREIRA**: **Objeto de Análise**: Solicitação quanto a **viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Imóvel Residencial Multifamiliar com 03 (três) Pavimentos**, localizado à Rua Projetada 03, Bairro Columbia, Loteamento Rodson Eli Torezani, sem afastamento frontal. **Deliberação**: Da análise do processo e após discussão, os conselheiros **foram favoráveis a solicitação quando ao recuo frontal**. **3º – ESP1700597148 – BRASIL ESPECIARIAS IMPORTAÇÕES E EXPORTAÇÕES**: Solicitação de **Viabilidade de empreendimento**



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

com atividade de Comércio atacadista de cereais, localizada no Bairro Centro. ZUD-2, categoria de uso comercial principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. 4 ° – ESP1700585033 – SERAFINI REFRIGERAÇÃO** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de transporte rodoviário de cargas**, localizada na Rodovia Armando Martinelli, Bairro Santa Terezinha, ZUD-2, categoria de uso comercial principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. 5 ° – ESP1700586217 – POSTO ARNALDO:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de transporte rodoviário de produtos perigosos e comércio varejista de combustíveis para veículos automotores**, localizada na Avenida Silvio Avidos, Bairro Vila Amélia, ZUD-2, categoria de uso serviço principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. 6 ° – ESP1700596435 – FACTORES COMERCIAL ATACADISTA:** Solicitação de **Viabilidade de empreendimento com atividade de comércio atacadista de artigos de vestuário, artigos de armarinho, calçados e tecidos**, localizada na Avenida Fioravante Rossi, Bairro Honório Fraga, ZUD-2, categoria de uso comércio principal, atividade tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e o requerente deverá apresentar RIU. A conselheira Rita sugeriu que as viabilidades em zonas industriais não precisariam ser apreciadas pelo conselho e que houvesse um filtro maior das atividades que exigem apresentação de RIU na revisão do PDM. 7 ° – 31.999/2017 – ITALO JOSÉ ZAGO DE SOUZA FILHO:** Solicitação de **anuência de confrontação de divisa da propriedade em epígrafe com a Rodovia Municipal coletora que dá acesso ao Aeroporto de Colatina** e circunda parte da propriedade e a comprovação de que houve a correta separação do bem público do particular. Foi respeitado a faixa de domínio da via, considerando 27 m de largura, o máximo de uma via coletora, conforme Lei 5.273/2007 PDM de Colatina, tendo 13,50m do eixo para cada lado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor tecnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram favoráveis à solicitação e solicitaram que o proprietário demarque fisicamente com cercas as divisas de sua propriedade da via de acesso definida**. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

BRENO DALAPICOLA BARCELOS

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

ANTÔNIO CÉSAR RIBEIRO SPERANDIO

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

LEANDRO D. COUTINHO

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

BRENO FERNANDES

CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC - Entidade Empresarial de Colatina

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

RENATA MATTOS SIMÕES

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo Campus Colatina