



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 15-19 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 15 (quinze) dias do mês de Outubro (10) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) e **Maria Olivia Zon** (membro suplente) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** (membro suplente) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Franco Beretta** (membro titular) e **Gabriela Dalla Bernardina** (membro suplente) representantes da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SEFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Sargento Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND; **Julimara Alves Devens Souza** (membro titular) representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante do **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina; **José Carlos Loss Junior** (membro titular) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades ELFSM, IDAF, ACDV E STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. A conselheira da ACODE solicitou constar em ata um equívoco na ata passada, que as informações sobre revisão do PDM solicitadas ao IFES consta na ATA 12 e não na ATA 11. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: 1º - **4.258/2019 (APENSO 26.234/2017) – COLMAN MÁQUINAS E TRANSPORTES LTDA: Apresentação de RIU** pelo Responsável Técnico Jonathan Barcellos referente solicitação de anuência quanto ao uso e ocupação do solo para **atividades de aterro de resíduos da construção civil e poda de árvores** na localidade Rodovia Gether Lopes de Farias, s/n, Bairro 15 de Outubro (Região da Garganta, após a Chácara Giacomini). **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, tomaram



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ciência do RIU apresentado e **deliberaram desfavoráveis à atividade no local**. A conselheira representante da ACODE ressaltou ser obra grande e necessitar de estudo de impacto ambiental. O conselheiro SEMDER enfatizou o imóvel em questão ser rural, apesar de estar dentro do perímetro urbano, e necessitar do CAR (cadastro ambiental rural), no qual constam áreas de APP; que no processo não consta essa informação nem parecer do IDAF; que o imóvel se encontra aparentemente em áreas de nascentes. A presidente do Conselho informou que o local foi multado e embargado por funcionar em desacordo com a legislação e licença ambiental emitida pelo Sanear. **2º – 22.892/2019 – ROSANGELA MORELATO MONDONI – MEI:** Solicitação de anuência para implantação de “Casa de Festas e Eventos” localizado à Rua Elias Morelato, nº 100, Bairro Carlos Germano Nauman. ZUD-1. Atividade classificada como “Serviço Principal”, TOLERADO na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros **solicitaram que o requerente deverá trazer as documentações pendentes à folha 03 do processo. Após, encaminhar o processo ao Superintendente de Cadastro Imobiliário para análise e parecer. Em seguida, o processo será encaminhado novamente ao Conselho PDM.** A conselheira do IFES sugeriu já solicitar o RIU para vir explicar na reunião para trazer mais informações para ter mais respaldo na deliberação. O conselheiro da SEMDER enfatizou que a solicitação trata apenas de uso e ocupação do solo. Assim sendo, os representantes do IFES, OAB e SENFAZ vê necessidade de apresentação de RIU. Contudo, a maioria dos conselheiros foram desfavoráveis a apresentação de RIU neste caso. A conselheira do IFES, Julimara, informou que está se desligando do Conselho do PDM e a entidade irá providenciar substituto em breve. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira**_____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

FERNANDA LAVAGNOLI GOMES

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO

SENTRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Transito e Segurancia Publica

RITA ELIETE TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

RENATO MOREIRA

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

FRANCO BERETTA

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina

GABRIELA DALLA BERNARDINA

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ALEXANDRE ALVES VALENTE

SENAZ – Secretária Municipal da Fazenda

SGT. JONAS INÁCIO

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

MARIA OLIVIA ZON

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

JULIMARA ALVES DEVENS SOUZA

IFES – Instituto Federal do Espírito Santo

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

NESTOR ANDRADE

APROC - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina