



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 15 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO** **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de Outubro (10) de dois mil e dezoito (2018), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do SANEAR, localizada na Rua Benjamin Costa, N° 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** representante da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Sônia E. Dias** (membro suplente) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante da **CREA-ES** – Conselho Reginal de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Welder Hintz da Silva** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Guilherme Ribeiro Gilbert** (membro suplente) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND**; **Rafael Rebelo de O. Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Antonio Cesar Ribeiro Sperandio** (membro titular) representante da **SEMOB** - Secretaria Municipal de Obras, e **Natália Stein Polez Pereira**, Profissional Municipal de Administração III (PMA III Escriturário) da SEDUMA. **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades IFES, DEFICIENTES, SENFAZ, SEMTRAN, STR, OAB e ELFSM.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 1.183/2018 – EDUARDO MORAES GALVES:** Solicita **inscrição para alvará de funcionamento** de empreendimento localizado à Rua Amarílio Caiado Fraga, nº 319, Bairro Honório Fraga. Atividade tolerada na localidade de marcenaria e madeiras. ZR-2 / I-2. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros **deliberaram favoráveis a atividade com ressalva ao licenciamento ambiental e impacto sonoro do empreendimento na localidade.** **2º – ESP1850971670 – FORTALEZA REPRESENTAÇÕES E COMÉRCIO EIRELI ME:** Solicita anuência do conselho de atividade de **atacadista tolerada na localidade de representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis,**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

minerais, produtos siderúrgicos e químicos; atividade principal de Comércio atacadista de café e grão, localizada à Rua Robson Renato Rudio, nº 535, Bairro Luiz Iglésias. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis à atividade e o requerente deverá apresentar RIU. 3º – ESP1850928015 – NILZA IZABEL BENEDITO PANCIERI - ME:** Solicitação anuência do conselho quanto a atividade de atacadista tolerada na localidade de casas de festas e eventos; serviços de alimentação para eventos – bufê, localizado à Avenida Fidelis Ferrari, s/n, Bairro Castelo. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis à atividade e o requerente deverá apresentar RIU. 4º – 9.572/2018 – LARISSA DALAPICULA PATUZZO:** Viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para documentação e ampliação de imóvel residencial unifamiliar com 03 (três) pavimentos com área total de 287,93 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Bernardina Pereira de Souza, nº 38, Bairro Moacir Brotas. A autoria de Projeto/Responsabilidade Técnica Eng Civil Antonio Carlos Nelo Galvão. Engenheiro Analista da SEDUMA Durion José Caliarri Voss. O requerente anexou ao processo Relatório de Recuo Frontal na localidade para apreciação do Conselho. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis ao relatório apresentado e a aprovação do projeto**, tendo em vista que a maioria dos imóveis localizados na Rua Bernardina Pereira de Souza não respeita o recuo frontal de 3 metros. **5º – 18.957/2018 – GABRIELA MANTOVANELLI DE OLIVEIRA GIUBERTI:** Viabilidade para aprovação de projeto arquitetônico para construção de imóvel residencial unifamiliar com 03 (três) pavimentos com área total de 667,31 m<sup>2</sup>, localizado à Rua Elpídio Ferreira da Silva, nº 126, Bairro Sagrado Coração de Jesus. A autoria de Projeto Eng Civil Gustavo Montebeler de Castilho. Engenheiro Analista da SEDUMA Francisco Hermes Lopes. O projeto será implantado em uma área consolidada e exige afastamento do Rio Santa Maria. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **decidiu-se que não cabe ao Conselho análise do processo. O processo deverá ser analisado e deliberado pelo COMASA.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**DANIEL DADALTO SCHULTZ**

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**FRANCO ANDRÉ BERETTA**

ASSEDIC - Entidade Empresarias de Colatina

---

**SÔNIA E. DIAS**

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**LEANDRO D. COUTINHO**

CREA-ES Concelho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**WELDER HINTZ DA SILVA**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CPDMC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO**

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND

---

**ANTONIO CESAR RIBEIRO SPERANDIO**

SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

---

**RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE**

IDAF – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

---

**GUILHERME RIBEIRO GIUBERTI**

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural