



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 16-19 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de Outubro (10) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Renato Moreira** (membro suplente) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro suplente) representantes da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante do **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropedúria e Florestal; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da **ACDV** - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual; **Fernando Casari** (membro titular) representante da **ELFSM** – Empresa Luz e Força Santa Maria; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades Corpo Bombeiros de Colatina, SENFAZ, IFES, SEMDER E STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º - 13.210/2019 – APM DESPACHANTE E COMÉRCIO DE PEÇAS USADAS LTDA-ME**: Solicitação de **anuência e uso e ocupação do solo para prosseguimento do processo licenciatório ambiental da atividade de “comércio e varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores e ferro-velho e sucata”**, classificada como “comércio principal” TOLERADO na localidade, área de 476,93m². Referência processo 18.958/2018. Localizado à Rodovia do Café, nº 2.701, KM 04, Bairro Carlos Germano Naumann. ZUD-1. O requerente possui requerimento de licença ambiental junto à SEDUMA e até a presente data não foi identificado impedimento ambiental para



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

concessão da anuência. O requerente solicitou análise e deliberação Do Conselho em 11/05/2017 ATA 01-17 processo nº ESP1700116951 com atividade de comércio varejista de peças e acessórios usados para veículos automotores e a maioria dos conselheiros foram favoráveis a atividade no local. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à atividade no local. 2º – 25.131/2019 – DARLI GRAMELICHY JUNIOR ALIMENTOS: Apresentação de RIU** pelo responsável técnico Geógrafo Patrick Palassi ,pedido de Viabilidade ESP1953042624, solicitando a constituição de sociedade, que foi indeferido solicitando apresentação de RIU. Atividade de serviço de estocagem e distribuição de alimentos e outros produtos correlatos. Empresa comercial estabelecida à Rua Irineu Francisco Caser, s/n, Galpão 02, Bairro Colúmbia. O terreno está parcialmente em ZUD-3 e parcialmente em ZR2. Área do galpão 425,00m². **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros foram favoráveis a solicitação.** O conselheiro representante da AEAC, observou e solicitou correção no texto no qual consta "impacto de vizinhança" ao invés de Impacto Urbano. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

---

**FERNANDA LAVAGNOLI GOMES**

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**LEANDRO D. COUTINHO**

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA**

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO**

SENTRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

---

**RITA ELIETE TARDIN**

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**RENATO MOREIRA**

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**GABRIELA DALLA BERNARDINA**

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA**

ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**NESTOR ANDRADE**

APROC - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina

---

**RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE**

IDAF - Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal

---

**FERNANDO CASARI**

ELFSM - Empresa Luz e Força Santa Maria

---

**OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO**

SEMOB - Secretaria Municipal de Obras