



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 17-19 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 07 (sete) dias do mês de Novembro (11) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Welder Hintz** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Tardin** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro suplente) representantes da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante do **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Fernando Casari** (membro titular) representante da **ELFSM** – Empresa Luz e Força Santa Maria; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SENAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Sargento Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND; **Alexandre Amorim** (membro suplente) representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Guilherme Ribeiro** (membro suplente) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades Deficientes e STR.** O excelentíssimo Senhor Prefeito fez uma participação na reunião. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: 1º - **22.685/2019 – ANDERSON SIMONASSI FARIA:** Solicitação para aprovação de **projeto arquitetônico para construção de imóvel residencial unifamiliar 03 pavimentos e área total de 496,15m² localizado à Rua Américo Ferrari, Lote 01, Quadra J, Loteamento Américo Ferrari, Bairro Lacê.** Autoria de Projeto Arquitetônico Maria Olivia Zon e Denise Maria Zon. A mesma apresentou o projeto para



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

os conselheiros. Responsável Técnico Eng Rondineli D. Toso. O responsável Técnico fez solicitação de envio do processo ao Conselho do PDM a fim de requerer revisão do zoneamento e uma flexibilização do coeficiente de aproveitamento, conforme folha 45. **O eng analista Marco Wilker solicita, portanto, definição objetiva de qual zoneamento utilizar e deliberação quanto a flexibilização do coeficiente de aproveitamento. Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram que a Rua Américo Ferrari ficou definida como ZUD-2 e a autora/resposanvél técnica deverá adequar o coeficiente de aproveitamento à ZUD-2.** O conselheiro representante do IFES enfatizou a importancia da revisão do PDM, que está atrasada desde 2017; que mobilidade urbana deve ser tratada na revisão e que a revisão é de extrema importância e urgência para o funcionamento do conselho. **2º – 27.503/2019 – MIX BRASIL ATACADISTA LTDA: Apresentação de RIU.** Relatório de Impacto Urbano apresentado pelo Biólogo Vinicius José Bravo para regularização da empresa Mix Atacadista, devidamente instalada à Rodovia Gether Lopes de Farias, nº 2.200, Bairro Carlos Germano Naumann. CNPJ 17.753.927/0001-03. Responsável Técnico pela elaboração do RIU Eng. Civil Kenya Galon Viana. Atividade atacadista TOLERADA na localidade com predominância de produtos alimentícios. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros foram favoráveis a solicitação.** O conselheiro representante da SENFAZ sugeriu redutor de velocidade na região. A Presidente do conselho se absteve da votação. **3º - 13.621/2019 – LAYLA FERRARI CHRISTO:** Solicitação para aprovação de **projeto arquitetônico para construção de imóvel residencial unifamiliar com 01 pavimento e área total de 91,03m² localizado à Rua Robson Renato Rudio, s/n, Bairro Luis Iglésias.** Autoria de Projeto Arquitetônico/Responsável Técnico Eng Judismar Oliveira Favoretti. O mesmo apresentou o projeto para os conselheiros. Eng Analista SEDUMA Durion Caliarri solicita deliberação do Conselho do PDM em relação a aplicabilidade do anexo V (largura das vias), mais propriamente ter a referida via com largura de 70,00 metros e após haver afastamento de frente da ZUD-2 (3m), no local indicado no processo à Rua Robson Renato Rudio, Bairro Luiz Iglésias (via que liga Colatina x Itapina), para que se proceda a construção requerida. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram cumprir a Lei 6.316 de 31 de Maio de 2016 que denomina 'Rua Robson Renato Rudio' a antiga Rodovia Colatina/Itapina e seguir largura de 22 metros.** O conselheiro da OAB se absteve do voto. **4º - 7.275/2019 – NAZIR JOSÉ PEIXOTO:** Solicitação para aprovação de **projeto arquitetônico para Documentação e Reforma de Galpão Comercial com 01 pavimento e área total de 164,70m² localizado à Avenida Sílvio Avidos, nº 3.274, Bairro Santo Antônio.** Autoria de Projeto Arquitetônico Luiz Carlos Da Luz Junior. Responsável Técnico Eng. Civil Luiz Henrique Palassi Costa. O galpão se classifica como “comércio e serviço principal”, estando entre os usos tolerados para zoneamento em



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

questão ZUD-1. O responsável Técnico fez solicitação de envio do processo ao Conselho do PDM a fim de requerer liberação das exigências de afastamento frontal, conforme relatório encadernado anexo ao processo. **O eng analista Marco Wilker solicita, portanto, deliberação quanto a viabilidade do empreendimento no local, por caracterizar-se como uso tolerado, e deliberação quanto a solicitação do resp. técnico do recuo frontal.** O mesmo participou da reunião e explicou a problemática. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram favoráveis quanto a solicitação de viabilidade do empreendimento no local e quanto ao recuo frontal foram contra. O proprietário deverá atender a legislação.** O conselheiro do CREA foi favorável a solicitação de recuo frontal devido ao relatório apresentado mostrar que o local possui quase todas as construções no alinhamento da calçada. O conselheiro da SENFAZ sugeriu, para casos repetitivos, instaurar um parecer normativo com a deliberação para o processo não ir mais para o conselho. **5º - 25.802/2018 – MARIA APARECIDA MONTEVERDE:** Solicitação para **aprovação de projeto arquitetônico para construção de imóvel residencial com 01 pavimento e área total de 109,88m²** localizado à Rua Ágata, Lote 04, Quadra B, Loteamento Morada do Vale, Bairro Barbados. Autoria de Projeto Arquitetônico/Responsável Técnico Eng. Civil Adalberto Ricardo Ribeiro. O eng analista Durion Caliani. **O projeto em questão não atende ao afastamento frontal de 6 metros da Zona Industrial e no anexo 1/1.1 Zona Industrial, o uso unifamiliar está classificado como TOLERADO.** **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram que o requerente deverá atender ao recuo de 6 metros, seguir a legislação.** Sugeriram revisão dessa área de industrial para residencial na revisão do PDM. **6º - 16.402/2019 – FERNANDA PAIXÃO MAGNAGO E OUTRO:** Solicitação para **aprovação de projeto arquitetônico para construção de imóvel residencial com 01 pavimento e área total de 54,78m²** localizado à Rua da Turma, s/n, Lote 16, Bairro Barbados. Autoria de Projeto Arquitetônico/Responsável Técnico Eng. Civil Aureo Pilon Junior. O mesmo participou da reunião e explicou a problemática. O eng analista Durion Caliani. Para análise e deliberação do conselho PDM **quanto ao Uso Tolerado - Edificação Unifamiliar em Zona Industrial.** O entorno é caracterizado por ocupação residencial unifamiliar, em rua plana e com infraestrutura instalada. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram favoráveis a solicitação.** Os representantes da OBRAS e IFES se ausentaram e não participaram da votação daqui em diante. **7º - 24.791/2019 – HENRIQUE JOSÉ DA MOTA NETO ME:** Solicitação de **anuência quanto a localização do empreendimento com área de 1,065m²** para fins de licenciamento ambiental localizado à Rua Agostinho Nogueira Dias, nº 63, Bairro Honório Fraga com atividade de lavanderia de peças de vestuário, cama, mesa e banho e artigos hospitalares, sem tingimentos de peças. CNPJ 06.103.290/0001-85. O local



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

encontra-se em uma ZR 3. Atividade classificada como “Indústria de Grande Porte” TOLERADA na localidade. Profissional responsável planta/mapa localização Engenheira química e segurança do trabalho Brendalee Cabral Galon. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a solicitação.** A entidade OAB se manifestou desfavorável. A presidente salientou que a empresa tem problemas com ruídos entre os vizinhos máis que está providenciando as adequações necessárias. **8º - 25.707/2019 – EDP ESPÍRITO SANTO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA SA:** Solicitação de anuência de uso e ocupação do solo para processo de licença ambiental da subestação de energia localizada em Boapaba. O local encontra-se em perímetro urbano, Zona Industrial, com estabelecimento de 7.000m², logo a atividade é classificada como “Industria Especial”, TOLERADA na localidade. Segundo parecer da superintendente do Meio Ambiente, não foi verificado impedimento ambiental para funcionamento da atividade na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram favoráveis a solicitação.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

FERNANDA LAVAGNOLI GOMES

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO

SENTRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Transito e Segurancia Publica

RITA ELIETE TARDIN

ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

WELDER HINTZ

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

GABRIELA DALLA BERNARDINA

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

NESTOR ANDRADE

APROC - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF - Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal

FERNANDO CASARI

ELFSM - Empresa Luz e Força Santa Maria

OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO

SEMOB - Secretaria Municipal de Obras

ALEXANDRE C. AMORIM

IFES- Instituto Federal do Espírito Santo – Campus Colatina

GUILHERME RIBEIRO

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural