



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

ATA 18-19 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de Novembro (11) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) e **Maria Olivia Zon** (membro suplente) representantes da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Welder Hintz** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Franco André Beretta** (membro titular) representantes da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Nestor Andrade** (membro suplente) representante do **APROC** – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal; **Olivian Barcelos Campo Dall’Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SEMFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Sargento Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND; **Guilherme Ribeiro** (membro suplente) representante **SEMDER** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da **ACDV** - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades ACODE, IFES, ELFSM, SEMTRAN e STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: 1º - **28.228/2019 – BALARINI ELETRODIESEL LTDA:** Solicitação de anuência de uso e ocupação do solo para o empreendimento Balarini Eletrodiesel Ltda para fins de licença ambiental, para implantação de “Oficina de Veículos” localizado à Avenida Sívio Avidos, nº 1.162, Bairro São Silvano. O local encontra-se em uma ZUD-1 com área de 1.200 m². Atividade classificada como “Serviço Principal”, TOLERADA na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros, por maioria, deliberaram favoráveis a solicitação.** A entidade OAB se absteve do voto. 2º - **28.402/2019 – CAP MOBILI INDUSTRIA DE MÓVEIS LTDA EPP:** Apresentação de RIU. Relatório de Impacto Urbano para realização de



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

atividade de fabricação, montagem e conserto de móveis de madeira. Requer alteração de endereço e posterior alvará de funcionamento, localizada à Rua Josélio Cezar de Andrade, nº 197, Bairro Honório Fraga, ZR3. CNPJ 16.851.910/0001-18. Solicitação do RIU ocorreu no processo ESP1953042648. Responsável Técnico pela elaboração do RIU Geógrafo Patrick Palassi da Silva que apresentou o Relatório aos conselheiros. Após questionado pelos conselheiros, o responsável técnico Patrick diz não ter atividade de pintura de móveis no local. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros foram favoráveis a solicitação desde que não tenha atividade de pintura no local.** O representante do CREA solicitou acerto do ano na tabela de tráfego de veículos. Foi constatado pelos demais conselheiros e o responsável técnico confirmou que, sem exercer atividade, os níveis de ruídos estão acima do normal estabelecido pela norma. **3º - 29.597/2019 – GW VEICULOS LTDA ME:** Solicitação de pedido de viabilidade. Empresa está em processo de mudança para Avenida Silvio Avidos (largo da Reta da Imaculada), nº 1.010, Bairro São Silvano. **Atividade comércio varejista de automóveis, camionetes e utilitários usados, TOLERADA** na localidade. Pedido de viabilidade nº ESP1953267070. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, **os conselheiros deliberaram favoráveis a solicitação.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

FERNANDA LAVAGNOLI GOMES

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

LEANDRO D. COUTINHO

CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

WELDER HINTZ

SANEAR - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

FRANCO ANDRÉ BERETTA

ASSEDIC – Entidade Empresariais de Colatina

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

MARIA OLIVIA ZON

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

NESTOR ANDRADE

APROC - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina

VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA

ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE

IDAF - Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal

OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO

SEMOB - Secretaria Municipal de Obras

GUILHERME RIBEIRO

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

ALEXANDRE ALVES VALENTE

SENGFAZ – Secretária Municipal da Fazenda

SGT. JONAS INÁCIO

Corpo Bombeiros de Colatina – 3ª CIA IND