

**CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CPDM**  
**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES**  
**REALIZADA EM 01/09/2015.**

Aos 01 (um) dias do mês de Setembro (09) de dois mil e quinze (2015), às 08:30 (oito e trinta horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** (Secretário Interino), representante da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes**, representante do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Patrícia de Paiva Rodrigues**, representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental; **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **Kátia Regina Nunes**, representante da **UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Norte de Colatina; **Eliamar de Alvarenga**, representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA; **Leandro Camatta de Assis**, representante do IFES – Instituto Federal do Espírito Santo; **José Carlos Loss Junior**, representante da **SEMDER** -Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da SEMDUR. Depois de verificada a existencia de "Quorum",o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 16.259/2013 – GIORGIA DALLA BERNARDINA DE VASCONCELLOS E OUTROS: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto arquitetônico apresentado pela Arquiteta Olivia Zon relativos aos recuos laterais e frontais de acordo com as leis vigentes. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram pela aprovação da solicitação. **2º – 18.278/2015 CONSTRUTORA VILA REAL LTDA: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto arquitetônico apresentado pela Arquiteta Regina Morandi para construção de edificação multifamiliar com 20 pavimentos na avenida Beira Rio, sem afastamento lateral em um lado e utilizando mais de um pavimento como garagem ocupando a área remanescente do terreno, após aplicação do afastamento frontal. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram contrários ao não afastamento em uma lateral e favoráveis a utilização do espaço como garagem desde que sejam realizados alterações no Plano Diretor Municipal, permitindo tais características. **3º – 17.054/2015 – ADONIAS BATISTA DA LUZ: Objeto de Análise:** viabilidade para a atividade econômica (venda

de gás e água) dentro do mesmo município. **Deliberação:** Em discussão sobre o pedido formulado, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso. **4º – 12.927/2015 – JPN DE OLIVEIRA - ME:** **Objeto de Análise:**

viabilidade para a atividade econômica (fábrica de sabão e detergente sintético) dentro do mesmo município.

**Deliberação:** Em discussão sobre o pedido formulado, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso, tendo em vista que a atividade é tolerada no local. **5º – 5.076/2015 – MITRA DIOCESANA DE COLATINA:**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto arquitetônico de pátio da igreja católica no bairro Carlos Germano Naumann em relação às vagas de garagem. **Deliberação:** Da análise do

processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram pela aprovação da solicitação. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião,

lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_,

redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

**DANIEL DADALTO SCHULTZ**

**SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

**BRENO FERNANDES**

**CREA** -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

**FRANCISCO HERMES LOPES**

**AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina

**JOSÉ CARLOS DINIZ**

**SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

**ROBSON FERNANDO CAMPOS**

**SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento

**DANIEL PEREIRA DE ARAUJO**  
**ACODE**

**PATRICIA DE PAIVA RODRIGUES**  
**SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental

**OSMAR JOSÉ SAQUETTO**  
**OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil

**ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO**  
**SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras

**JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA**  
**UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

**KÁTIA REGINA NUNES**  
**UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

**ELIAMAR DE ALVARENGA**  
**CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA

**JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR**  
**SEMDER** -Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

**LEANDRO CAMATTA DE ASSIS**  
**IFES** - Instituto Federal do Espírito Santo