

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CPDM
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES
REALIZADA EM 01/12/2015.

Aos 01 (um) dia do mês de Dezembro (12) de dois mil e quinze (2015), às 08:30 (oito e trinta horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** (Secretário Interino), representante da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho**, representante do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **José Afonso C. Coelho e Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **José Carlos Loss Júnior**, representante da **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Carlos Augusto Carneiro**, representante da **ASSEDIC** – Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina; **Kátia Regina Nunes**, representante da **UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Norte de Colatina; **Leandro Camatta de Assis**, representante do IFES – Instituto Federal do Espírito Santo; **José Côgo**, representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da **SEMDUR**. Depois de verificada a existencia de "Quorum",o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 99500000544306 – TRANSPRECE TRANSPORTES LTDA ME: Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento em funcionamento com atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da **SEMDUR**, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação quanto ao uso/atividade . O requerente deverá apresentar RIU (Relatório de Impacto Urbano) na próxima solicitação de anuência. **2º – 99500000550233 – MEGA ATACADISTA LTDA EPP: Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento em funcionamento com atividade de uso tolerado. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da **SEMDUR**, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação quanto ao uso/atividade . O requerente deverá apresentar vagas de carga e descarga próximo ao empreendimento. **3º – 99500000549820 – CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES SÃO SILVANO: Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de uso tolerado na localidade. O empreendimento não esta em funcionamento e possui somente uma vaga de garagem, de acordo com parecer do Tecnico Luan Gomes. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da **SEMDUR**, os Conselheiros, por

maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação quanto ao uso/atividade, devendo entretanto o requerente deverá especificar o local onde será o estacionamento dos carros do empreendimento com contrato de locação ou documento de posse do imóvel. **4º – 24.400/2015 – DJALME GOLDNER - MEI:** **Objeto de Análise:** Anuência quanto ao uso e ocupação do solo do empreendimento com atividade de uso tolerado na localidade. O empreendimento não está em funcionamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação quanto ao uso/atividade. **5º – 24.914/2015 – JACIMAR TADEU BASSETTI:** **Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel Comercial (Galpão) sem afastamento frontal, localizado na Avenida Silvio Avidos, nº 1.690, Bairro São Silvano. **Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma Avenida no qual a maioria dos imóveis se encontram edificadas no alinhamento frontal. Após discussão, os conselheiros, por maioria, manifestaram-se favoráveis ao recurso, devendo, entretanto, o requerente utilizar 1 metro de recuo frontal. **6º – 25.155/2015 – ASSEDIC – ASSOCIAÇÃO EMPRESARIAL DE D. DE COLATINA:** Apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano – da proposta de Micro-Polo Empresarial da Assedic por seu representante Sr.º Geraldo Magela, localizado na Zona Industrial de Barbados. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram favoráveis ao empreendimento com parecer do Orgao Ambiental favoráveis. **7º – 25.092/2015 – COLEGIO EDESSA:** **Objeto de Análise:** Apresentação de proposta de Loteamento "Brisas do Rio Doce" localizado no bairro Columbia. **Deliberação:** Os conselheiros tomaram ciência do empreendimento e deliberaram que o mesmo deverá ser analisado pelo setor técnico da SEMDUR. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEMDUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

LEANDRO D. COUTINHO
CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

FRANCISCO HERMES LOPES
AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônômos de Colatina

JOSÉ CARLOS DINIZ
SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

ROBSON FERNANDO CAMPOS
SEMPPLAN – Secretaria Municipal de Planejamento

JOSÉ AFONSO C. COELHO
SEMPPLAN – Secretaria Municipal de Planejamento

ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA
UNASCOL SUL – Assosiação de Moradores da Região Sul de Colatina

JOSÉ CARLOS LOSS JÚNIOR

SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

CARLOS AUGUSTO CARNEIRO

ASSEDIC - Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina

KÁTIA REGINA NUNES

UNASCOL NORTE – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

LEANDRO CAMATTA DE ASSIS

IFES - Instituto Federal do Espírito Santo

JOÃO CÔGO

IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal