

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CPDM
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES,
REALIZADA EM 11/08/2015.

Aos 11 (onze) dias do mês de Agosto (08) de dois mil e quinze (2015), às 09:00 (nove horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** (Secretário Interino), representante da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Leandro D. Coutinho**, representante do **CREA** -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Rafael Rebelo de O. Albane**, representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Patrícia de Paiva Rodrigues**, representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental; **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **Eliomar Alvarenga**, representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA; e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da SEMDUR. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, objetos de análises e deliberações os seguintes processos:

1º – 21.001/2014 – SPE COLATINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Objeto de Análise: Apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano do Loteamento Colatina I - CBL.

Deliberação: Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo setor técnico da SEMDUR, os conselheiros deliberaram no sentido de que o requerente apresente um Laudo Técnico da TELEST sobre o impacto da radiofrequência no loteamento, bem como traçar a área de atuação. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apresentação.

2º – 27.782/2014 FEL MATH CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Objeto de Análise: Apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano. Análise quanto a possibilidade de proceder a construção de um Imóvel de Uso Misto com 19 (dezenove) Pavimentos localizado na Avenida Champagnat com Rua Rio Doce, s/n, Loteamento Beluar Ville, Bairro Adelia Giubert, Colatina-ES.

Deliberação: Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram pela aprovação da solicitação.

3º – 23.412/2013 (Projeto Arquitetônico) 16.039/2015 (Estudo de Impacto Urbano) FRANCO

CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

Objeto de Análise: Apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano do Shopping Rio Doce.

Deliberação: Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os membros deliberaram favoráveis ao empreendimento. Deverá ser apresentado parecer dos órgãos competentes, como ELFSM, Órgão Ambiental, DER e outros, declarando viabilidade ao empreendimento.

Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEMDUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

LEANDRO D. COUTINHO

CREA - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina

JOSÉ CARLOS DINIZ

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

ROBSON FERNANDO CAMPOS

SEMPPLAN – Secretaria Municipal de Planejamento

RAFAEL REBELO DE O. ALBANE

IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

DANIEL PEREIRA DE ARAUJO
ACODE

PATRÍCIA DE PAIVA RODRIGUES
SANEAR – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental

OSMAR JOSÉ SAQUETTO
OAB/ES – Ordem dos Advogados do Brasil

ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA
UNASCOL SUL – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina;

ELIOMAR ALVARENGA
CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA