

**CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CPDM**  
**ATA DE REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES**  
**REALIZADA EM 19/08/2015.**

Aos 19 (dezenove) dias do mês de Agosto (08) de dois mil e quinze (2015), às 08:30 (oito e trinta horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** (Secretário Interino), representante da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes e Leandro D. Coutinho**, representantes do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Carlos Augusto Carneiro**, representante da **ASSEDIC** – Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina; **Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Rafael Rebelo de O. Albane**, representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Patrícia de Paiva Rodrigues**, representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental; **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **Kátia Regina Nunes**, representante da **UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Norte de Colatina; **Eliomar Alvarenga**, representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA; **Renato Zampiroli de Medeiros**, representante da **ELFSM** – Empresa Luz e Força Santa Maria; **Leandro Camatta de Assis**, representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da **SEMDUR**. Depois de Verificada a existencia de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. O tenente do Corpo de Bombeiros Eliomar Alvarenga apresentou as referências normativas a respeito da instalação de hidrante urbano de coluna, tais como a **CBMES NT 16/2010**, **CBMES NT 15/2009**, **Decreto 2423 -R de 15 de Dezembro de 2009** e **Lei 9.269 de 15 Julho de de 2009**, no qual se destaca a Norma Tecnica 16/2010 que exige que todos os loteamentos e desmembramentos efetuados em zonas urbanas devem possuir hidrantes de coluna, devendo ser instalados de acordo com as exigencias desta norma tecnica. O representante da **ASSEDIC** Carlos Augusto Carneiro destacou que os orgaos como **CAU** -Conselho de Arquitetura e Urbanismo e **FINDES** – Federação das Indústrias do Espírito Santo deverão ter representantes no Conselho do Plano Diretor e todos os presentes foram favoraveis a esta proposta. Dando prosseguimento, foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos:

**1º – 1.089/2014 – ELDER GOBETTI.**

**Objeto de Análise:** Apresentação do RIU – Relatório de Impacto Urbano – pelo Engenheiro Civil Responsável Técnico pelo Projeto Fábio A. Fares CREA 5847-D.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram pela aprovação da solicitação.

**2º – 17.089/2014 AMERICAN TOWER DO BRASIL.**

**Objeto de Análise:** Licença de obra e projeto aprovado estação de radio base. Viabilidade quanto ao uso e ocupação do solo.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram desfavorável a aprovação, tendo em vista o parecer técnico do engenheiro analista, que informa que a categoria estação de telecomunicações é serviço especial, não podendo ser instalado em ZR3.

**3º – 14.929/2014 CONFECÇÕES MERPA SÃO PAULO LTDA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação de imóvel localizado na Avenida Brasil, nº 1.620, Bairro Maria das Graças.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram favorável a aprovação do projeto, tendo em vista os documentos apresentado no processo comprovando o tempo de instalação no local.

**4º – 28.294/2014 ISRAEL MÓVEIS LTDA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação de imóvel localizado na Avenida Fioravante Rossi, nº 2.368 Bairro Dom Bosco.

**Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, entenderam pela aprovação da solicitação, tendo em vista os documentos apresentado no processo comprovando o tempo de instalação no local.

**5º – 19.569/2013 CONGREGAÇÃO CRISTA DO BRASIL.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel - Igreja localizado na Rua José Marcos Ribeiro, Lote 23, Quadra 4, Bairro Ayrton Senna.

**Deliberação:** Em discussão sobre o pedido formulado e em consideração do parecer técnico do Engenheiro da SEMDUR Paulo Vitor Vieira Oliveira, os membros manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente atender as exigências legais descritas no aludido parecer técnico, tendo em vista que o zoneamento do local é de interesse social e as igrejas são permitidas apenas nas vias identificadas.

**6º – 4.247/2015 PEDRO BRAZ COLOMBECHI.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel residencial multifamiliar com 04 (quatro) pavimentos sem afastamento frontal, localizado na Rua Conego João Guilherme, nº 472, Bairro Vila Lenira.

**Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontram edificados no alinhamento frontal, de acordo com parecer técnico da fiscalização. Após discussão, os conselheiros, por

unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar mapeamento do local, com fotos, com um embasamento teórico que atenda ao Artigo 153 do Plano Diretor Municipal. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação.

**7º- 15.447/2015 THIAGO CHAVES DEPTULSKI.**

**Objeto de Análise:** viabilidade para a atividade econômica dentro do mesmo município.

**Deliberação:** Em discussão sobre o pedido formulado e considerando o parecer do técnico da SEMDUR Luan Gomes, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso em relação ao uso e ocupação do solo, devendo, portanto, o requerente atender as exigências legais descritas no aludido parecer técnico e apresentar RIU – Relatório de Impacto Urbano. Após o mesmo retorne ao conselho para apresentação.

**8º- 16.528/2015 TNT MERCURIO CARGAS E ENCOMENDAS.**

**Objeto de Análise:** viabilidade para alteração de endereço e atividade econômica dentro do mesmo município.

**Deliberação:** Em discussão sobre o pedido formulado e considerando o parecer do técnico da SEMDUR Luan Gomes, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar RIU – Relatório de Impacto Urbano. Após o mesmo retorne ao conselho para apresentação.

**9º- 8.361/2015 JOSIMAR BARBOZA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel residencial unifamiliar com 01 (um) pavimento sem afastamento frontal, localizado na Rua Herman Belo, nº 72, Bairro José de Anchieta.

**Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontram edificadas no alinhamento frontal, de acordo com parecer técnico da fiscalização. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar mapeamento do local, com fotos, com um embasamento teórico que atenda ao Artigo 153 do Plano Diretor Municipal. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação.

**10º- 6.852/2015 COMUNIDADE DAVID TOREZANI VILA LENIRA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de salão de eventos/salas de catequese e liberação de garagem em Igreja localizado na Rua Davi Torezani, nº 136, Bairro Vila Lenira.

**Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, entenderam pela aprovação da solicitação, em atendimento ao artigo 161 item III por ser tratar de associação religiosa.

**11º- 13.767/2015 DIEGO JOSE LEMOS.**

**Objeto de Análise:** Requer diretrizes urbanísticas – Loteamento Parque Residencial Jardins.

**Deliberação:** Os conselheiros tomaram conhecimento do empreendimento e após discussão e apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, entenderam que as diretrizes urbanísticas devem ser disponibilizadas pelo engenheiro analista técnico da SEMDUR e o requerente deverá apresentar RIU – Relatório de Impacto Urbano. Após o mesmo retorne ao conselho para apresentação.

**12º- 17.029/2015 BERETTA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

**Objeto de Análise:** Implantação Loteamento Residencial Recanto Marista II.

**Deliberação:** Os conselheiros tomaram conhecimento do empreendimento e após análise do processo e apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram que o requerente deverá apresentar RIU – Relatório de Impacto Urbano. Após o mesmo retorne ao conselho para apresentação.

**13º– 14.029/2015 ANACLERIO FREIRE DE ALMEIDA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel residencial Multifamiliar com 03 (tres) pavimentos sem afastamento frontal, localizado na Avenida Castelo Branco esquina com Rua Pampulha, s/n, Bairro Aeroporto.

**Deliberação:** Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar mapeamento do local, com fotos, com um embasamento teorico que atenda ao Artigo 153 do Plano Diretor Municipal. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação.

**14º– 14.028/2015 MARCIA MARIA BENEDITA MILANEZI.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel residencial multifamiliar com 03 (tres) pavimentos sem afastamento frontal, localizado na Avenida Castelo Branco com Rua Pérola, s/n, Bairro Aeroporto.

**Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontram edificados no alinhamento frontal, de acordo com parecer técnico da fiscalização. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar mapeamento do local, com fotos, com um embasamento teorico que atenda ao Artigo 153 do Plano Diretor Municipal. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação.

**15º– 603/2015 LUCIA BARRETO.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação/construção de imóvel localizado na Avenida Silvio Avidos, nº 3.084, Bairro São Silvano, em relacao a abertura de janela para o córrego sao silvano.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram favoravel a aprovação do projeto.

**16º– 16.938/2015 JOSIL DE SOUZA BINOW.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação/reforma de imóvel localizado na Avenida Silvio Avidos com Rua Santos Dumond, Bairro São Silvano.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros deliberaram favoravel a aprovação do projeto.

**17º– 16.937/2015 JOSIL DE SOUZA BINOW.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação/reforma de imóvel localizado na Rua Santos Dumond com Rua Marechal Deodoro da Fonseca, Bairro São Silvano.

**Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os

conselheiros deliberaram favorável a aprovação do projeto.

**18º – 16.784/2015 LUISA HILDA DE NORONHA.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel de uso misto com 04 (quatro) pavimentos sem afastamento frontal, localizado na Avenida Angelo Morozini, s/n, Bairro Santos Dumont.

**Deliberação:** Trata-se de imóvel em fase de construção/entijolamento e infringe os índices urbanísticos. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso, devendo, portanto, o requerente apresentar mapeamento do local, com fotos, com um embasamento teórico que atenda ao Artigo 153 do Plano Diretor Municipal. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação.

**19º – 11.826/2015 VITOR JOÃO GUERRA FILHO.**

**Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de documentação/reforma de imóvel Unifamiliar com 01 (um) pavimento sem afastamento frontal de imóvel localizado na Rua Adwalter Ribeiro Soares, nº 20, Bairro Centro.

**Deliberação:** Trata-se de imóvel edificado sobre o passeio público. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, manifestaram-se contrários ao recurso.

Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

**DANIEL DADALTO SCHULTZ**

**SEMDUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho**

**LEANDRO D. COUTINHO**

**CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES**

**BRENO FERNANDES**

**CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES**

**FRANCISCO HERMES LOPES**

**AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônômicos de Colatina**

**JOSÉ CARLOS DINIZ**

**SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

**ROBSON FERNANDO CAMPOS**

**SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento

**RAFAEL REBELO DE O. ALBANE**

**IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

**DANIEL PEREIRA DE ARAUJO**

**ACODE**

**PATRICIA DE PAIVA RODRIGUES**

**SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental

**OSMAR JOSÉ SAQUETTO**

**OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil

**ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO**

**SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras

**JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA**

**UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

**KÁTIA REGINA NUNES**  
**UNASCOL NORTE** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

**ELIOMAR ALVARENGA**  
**CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA

**CARLOS AUGUSTO CARNEIRO**  
**ASSEDIC** - Associação Empresarial de Desenvolvimento de Colatina

**RENATO ZAMPIROLI DE MEDEIROS**  
**ELFSM-** Empresa Luz e Força Santa Maria

**LEANDRO CAMATTA DE ASSIS**  
**IFES** - Instituto Federal do Espírito Santo