

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR - CPDM
ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES
REALIZADA EM 20/10/2015.

Aos 20 (vinte) dias do mês de Outubro (10) de dois mil e quinze (2015), às 08:30 (oito e trinta horas), na sala de reunião da SEDETUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Economico e Turismo, localizada na Avenida Angelo Giubert, nº 261, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Daniel Dadalto Schultz** (Secretário Interino), representante da **SEMDUR** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho; **Breno Fernandes e Leandro D. Coutinho**, representantes do **CREA** - Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES; **Francisco Hermes Lopes**, representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomo de Colatina (membro titular); **José Carlos Diniz**, representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança; **Robson Fernando Campos**, representante da **SEMPPLAN** – Secretaria Municipal de Planejamento (membro suplente); **Osmar José Saquetto**, representante da **OAB/ES** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Adalberto de Castro Galvão Neto**, representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **João Batista Azevedo da Silva**, representante da **UNASCOL SUL** – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina; **Leandro Camatta de Assis**, representante do IFES – Instituto Federal do Espírito Santo; **Patrícia de Paiva Rodrigues**, representante do **SANEAR** – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental; **Eliamar de Alvarenga**, representante do **CBMES** - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA; **Daniel Pereira de Araujo**, representante da **ACODE**; **Rafael Rebelo de O. Albane**, representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal; **José Carlos Loss Júnior**, representante da **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; e **Natalia Stein Polez Pereira**, secretária da **SEMDUR**. Depois de verificada a existencia de "Quorum",o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 17.746/2015 – HENRIQUE JOSÉ DA MOTA NETO ME: Objeto de Análise:** Anuencia quanto à localização do empreendimento com atividade de lavanderia hospitalar para fins de licenciamento ambiental. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da **SEMDUR**, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **2º – 8.361/2015 – JOSIMAR BARBOZA: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel residencial unifamiliar com 01 (um) pavimento com afastamento frontal de 2 metros, localizado na Rua Herman Belo, nº 72, Bairro José de Anchieta. **Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontram edificados no alinhamento frontal, de acordo com relatório apresentado pelo requerente com análise e fotos. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, entenderam pela aprovação da solicitação. **3º – 19.599/2015 – ELCIMAR PERUTI: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de Imóvel Comercial com 01 (um) pavimento, localizado na Rancho Miura, BR 259, Córrego Pastinho, Baunilha, em relação ao zoneamento não definido. **Deliberação:** Em discussão ao pedido formulado e após analise tecnica pelos

conselheiros, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso e que o empreendimento está localizado em uma ZUD-3. **4º – 20.340/2015 – WILSON CAMPOSTRINI: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de Imóvel Residencial Multifamiliar com 04 (quatro) pavimentos, localizado na Rua Ricardo Sacht (estrada de passagem), lote 04, Distrito de Baunilha, em relação ao zoneamento não definido. **Deliberação:** Em discussão ao pedido formulado e após análise técnica pelos conselheiros, os membros manifestaram-se favoráveis ao recurso e que o empreendimento está localizado em uma ZR-3. **5º – 99500000438492 – STARWEL COMÉRCIO E INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS E PAPEL LTDA: Objeto de Análise:** Anuência quanto à localização do empreendimento com atividade de comércio atacadista de embalagens. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **6º – 13.818/2015 – MARCILENE DE CARVALHO FREIRE GIRELI: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de imóvel Residencial Multifamiliar com 03 (três) pavimentos sem afastamento frontal, localizado na Rua Porfírio Carvalho, nº 66, Bairro Operários. **Deliberação:** Trata-se de imóvel localizado em uma rua no qual a maioria dos imóveis se encontram edificadas no alinhamento frontal, de acordo com relatório apresentado pelo requerente com análise e fotos. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, entenderam pela aprovação da solicitação. **7º – 16.706/2014 – POSTO ANACLETO COLATINA LTDA: Objeto de Análise:** Apresentação de projeto para Implantação de Posto de Gasolina localizado na Rodovia do Café, nº 606, Bairro Carlos Germano Naumann. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros deliberaram que o empreendimento deverá ser analisado pelo setor técnico da SEMDUR. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação. **8º – 13.767/2015 – DIEGO JOSÉ LEMOS: Objeto de Análise:** Proposta de Loteamento Parque Residencial Jardins. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros fizeram questionamentos sobre o sistema viário proposto e o canteiro central da via principal. O requerente apresentou as modificações solicitadas, alterando o canteiro central para o uso apenas como canteiro e a via principal ficou definida com 40m largura. Após discussão, os conselheiros, por unanimidade, entenderam pela aprovação da solicitação. **9º – 12.900/2015 – ANTONIO THADEU TARDIN GIUBERT: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto de Reforma e Ampliação de Consultório Médico, localizado na Rua Santa Maria/Travessa Nilo Peçanha, nº 10, Bairro Centro, quanto ao suposto zoneamento e vagas de garagem propostas. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação, sendo o local uma ZUD-2. **10º – 20.100/2015 – MITRA DIOCESANA DE COLATINA: Objeto de Análise:** Apreciação quanto à viabilidade de aprovação de projeto para Construção de Centro Comunitário, localizado na Rua Jacomo Pancieri, lotes 12,13 e 14, Quadra F, Loteamento Villageo Pancieri. **Deliberação:** Em discussão e após apresentação dos quesitos pelo Setor Técnico da SEMDUR, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela atividade no local e desfavoráveis a abertura dos banheiros para área verde, devendo o requerente apresentar uma nova proposta arquitetônica. **11º – 21.001/2014 – SPE COLATINA**

EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Objeto de Análise: Proposta de Loteamento Colatina I - CBL.

Deliberação: Após apresentação Laudo Técnico da TELEST pelo requerente, os Conselheiros, por maioria, foram favoráveis pela aprovação da solicitação. **12º – 19.247/2015 – MARTINHO DEMONER:**

Objeto de Análise: Proposta de Loteamento Residencial Jardim Dourado. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEMDUR, após discussão, os conselheiros tomaram ciência do empreendimento e o requerente deverá atender as condicionantes do analista tecnico da SEMDUR Eng. Paulo Vitor Vieira Oliveira. Após o mesmo retorne ao conselho para nova apreciação. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natalia Stein Polez Pereira** _____, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

DANIEL DADALTO SCHULTZ

SEMDUR – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Presidente do Conselho

BRENO FERNANDES

CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

FRANCISCO HERMES LOPES

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônômos de Colatina

JOSÉ CARLOS DINIZ

SEMTRAN – Secretaria Municipal de Transito, Transporte e Segurança

ROBSON FERNANDO CAMPOS

SEMPPLAN – Secretaria Municipal de Planejamento

OSMAR JOSÉ SAQUETTO

OAB/ES – Ordem dos Advogados do Brasil

ADALBERTO DE CASTRO GALVÃO NETO
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

JOÃO BATISTA AZEVEDO DA SILVA
UNASCOL SUL – Associação de Moradores da Região Sul de Colatina

LEANDRO CAMATTA DE ASSIS
IFES - Instituto Federal do Espírito Santo

LEANDRO D. COUTINHO
CREA -Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/ES

RAFAEL REBELO DE O. ALBANE
IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

DANIEL PEREIRA DE ARAUJO
ACODE

PATRÍCIA DE PAIVA RODRIGUES
SANEAR – Serviço Colatinense de Meio Ambiente e Saneamento Ambiental

ELIOMAR ALVARENGA
CBMES - Corpo de Bombeiro Militar do Espírito Santo – 3º CIA

JOSÉ CARLOS LOSS JÚNIOR
SEMDER - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural