**\* Campos Obrigatórios**

|  |
| --- |
| **DADOS DO ADQUIRENTE (COMPRADOR, CESSIONÁRIO)** |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** | **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
| **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |
| **DADOS DO TRANSMITENTE (VENDEDOR, CEDENTE)** |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** | **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
| **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

 **OBS: HAVENDO MAIS DE UM ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE, RELACIONE-OS NO FORMULÁRIO EXTRA.**

|  |
| --- |
| **\* DESCRIÇÃO DO BEM IMÓVEL, CONFORME REGISTRO PÚBLICO** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **\* SITUAÇÃO REAL DO BEM IMÓVEL**  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **CARACTERÍSTICAS DO BEM IMÓVEL** |
| **IMÓVEL ENCRAVADO?** **( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** | **TERRENO EM ACLIVE/DECLIVE/TOPOGRAFIA IRREGULAR?****( ) SIM ( ) NÃO ( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** | **IMÓVEL SITUADO EM ÁREA INUNDÁVEL? ( ) SIM ( ) NÃO** **( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** |
| **CONDIÇÃO DO IMÓVEL:****( ) NOVO ( ) USADO ( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** | **POSICIONAMENTO DA CONSTRUÇÃO:****( ) FRENTE ( ) FUNDOS ( ) COBERTURA ( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** | **\*IMÓVEL ADQUIRIDO EM LEILÃO?****( ) SIM ( ) NÃO** |
| **POSICIONAMENTO EM RELAÇÃO AO SOL( ) SOL DA MANHÃ ( ) SOL TARDE****( ) NÃO SE APLICA OU NÃO SABE INFORMAR** | **OUTRAS CARACTERÍSTICAS QUE POSSAM INFLUENCIAR NA AVALIAÇÃO:** |

|  |
| --- |
| **OUTRAS INFORMAÇÕES** |
| **\*ENDEREÇO DO IMÓVEL:** |  **\*INSCRIÇÃO MUNICIPAL OU INCRA DO IMÓVEL:** |
|  |
| **\*ISENÇÃO, IMUNIDADE OU NÃO INCIDÊNCIA? ( ) SIM ( ) NÃO** | **BASE LEGAL DA IMUNIDADE, ISENÇÃO OU NÃO INCIDÊNCIA:** |
|  **\*ESPÉCIE DE TÍTULO TRANSLATIVO:**  |
| **\*VALOR DA OPERAÇÃO: R$****( ) VALOR DE MERCADO DO BEM OU DIREITO( ) VALOR CONTÁBIL DO BEM OU DIREITO** | **\*VALOR FINANCIADO (SFH): R$****informar aqui apenas a parte do preço pago que foi financiada, informando “0,00”, caso não tenha ocorrido financiamento.** |
| **OBSERVAÇÕES:** |
| **Registrado sob o número: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do livro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no Registo Geral de Imóveis desta Comarca de COLATINA - ES** |
| **REQUERENTE** |
| Declaro, sob as penas da Lei, serem verdadeiras as declarações aqui firmadas. |
| **\* ASSINATURA DO REQUERENTE** |
| **\* LOCAL E DATA** **\*Colatina \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Terceiro autorizado a retirar o documento:**  | **CPF do autorizado:** |

|  |
| --- |
| **APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO****(Para uso da administração tributária)** |
| **SITUAÇÃO CADASTRAL E FISCAL DO IMÓVEL** |
| **\*INSCRIÇÃO MUNICIPAL INCORRETA: ( ) SIM ( ) NÃO**  | **INSCRIÇÃO MUNICIPAL CORRETA:** |
| **\*SITUAÇÃO FISCAL DO IMÓVEL:**  |
| **OBSERVAÇÕES:** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| \* A Fiscalização Tributária apurou a base de cálculo para recolhimento do imposto de transmissão do(s) imóvel(is) descrito(s) nesta declaração no valor de R$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \* Base de cálculo considerada para fins de apuração do ITBI:( ) Valor declarado pelo requerente( ) Valor arbitrado pela fiscalização, mediante procedimento fundamento no art. 148 da Lei 5.172/1966 - Código Tributário Nacional, art. 26-G da Lei 2.805/77 - Código Tributário Municipal, arts. 2° e 3° do Decreto 25.131/2021, e Portaria SEMFAZ 01/2021. |
| \* Local e data da apuração: Colatina, \_\_\_\_ /\_\_\_/\_\_\_\_\_ |
| \* Carimbo e assinatura do Fiscal |
| **NOVA APURAÇÃO DA BASE DE CÁLCULO****(para uso da administração tributária)** |
| Após análise da impugnação apresentada pelo contribuinte, a Fiscalização de Rendas: |
| ( ) mantém o valor da apuração original ( ) aceita o valor informado pelo contribuinte ( ) atribuiu novo valor  |
|  Valor final da apuração R$ |
| Data da nova apuração: Colatina, \_\_\_\_ /\_\_\_/\_\_\_\_\_ |
|  Carimbo e assinatura do 1° Fiscal Carimbo e assinatura do 2° Fiscal |
| **GUIA DE TRANSMISSÃO** **(Para uso da administração tributária)** |
| \* Recolhidos, impostos e taxas pelo DAM n.º \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, fica autorizado, junto ao Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, o registro da escritura pública do(s) imóvel(is) descrito(s) nesta declaração.  |
|  \* Imposto de transmissão: R$ |
|  \* Taxas: R$ |
|  \* TOTAL: R$ |
| **ENTREGA DA GUIA:** |
| \* Data da entrega da guia:\_\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ |
| \* Carimbo e assinatura do servidor responsável pela entrega  |

**FORMULÁRIO EXTRA (Caso Necessário)**

## ( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## ( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

##  **( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE**

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## **( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE**

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## **( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE**

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## ( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## ( ) ADQUIRENTE ( ) TRANSMITENTE

|  |
| --- |
| **\*NOME:** |
| **\*CPF/CNPJ:** |  **\*E-MAIL:** |
| **\*TELEFONE PRINCIPAL:** | **OUTRO TELEFONE:** |
|  **\*ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA:** |

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA O PROTOCOLO

## A declaração deverá ser apresentada pelo contribuinte ou pelo seu representante legal em duas vias, acompanhada dos seguintes documentos:

## a) Comprovante de pagamento da taxa de avaliação por imóvel transmitido, considerada cada inscrição imobiliária;

## b) Cópia do instrumento público ou particular, ou da sentença judicial que serviu de base para a transmissão do imóvel ou de direitos a ele relativos;

## c) Cópia da DITR do último exercício exigível, em se tratando de imóvel rural;

## d) Carta de arrematação, quando se tratar de imóveis arrematados em hasta pública;

## e) Fotografias do imóvel, podendo as mesmas serem encaminhadas para o e-mail **chefiafiscal.colatina@gmail.com**

**ATENÇÃO: A OMISSÃO DE INFORMAÇÕES OU PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES INVERÍDICAS PODERÁ RESULTAR NO ARBITRAMENTO DO IMPOSTO, CONFORME ART. 148 DA LEI 5.172/66 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO NACIONAL, ART. 26-6 DA LEI 2805/77 – CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, ARTS. 2° E 3° DO DECRETO 25.131/2021 E PORTARIA SEMFAZ 01/2021.**