



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Elpidio Ferreira da Silva, s/n, Bairro Adélia Giuberti, Colatina/ES
Telefone: 3177-7077

ATA 05-2022 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES (CMPD-COLATINA)

Aos 11 (dois) dias do mês de agosto (08) de dois mil e vinte dois (2022), às 08h15min (oito horas e quinze minutos), no auditório do Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental (Sanear), localizado na Rua Benjamin Costa, n.º 105, Bairro Marista, reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES (CMPD-C), em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Edvaldo Almeida Vieira** (membro titular) Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (**Seduma**) e Presidente do Conselho; **Rita Eliete Campostrini Tardin** (membro titular) representante da **Acode** - Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina; **Franco André Beretta** (membro titular) e **Gabriella Dalla Bernardina** (membro suplente) representantes da **Assedic** – Associação Empresarial de Colatina e Região; **Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do **CBMES** – Corpo de Bombeiros de Colatina; **Leandro Dellacqua Coutinho** (membro suplente) representantes do **CREA** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia; **Agostinho de Vasconcelos Leite da Cunha** (membro titular) representante do **Ifes** – Instituto Federal do Espírito Santo, Campus Colatina; **José Carlos Diniz Lourenço** (membro titular) representante da **Semtran** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Mateus Zanoni Ribeiro dos Santos** (membro suplente) representante **SEMFAZ** – Secretaria Municipal da Fazenda; **Fernando Casari** (membro titular) representante da **ELFSM** – Empresa de Luz e Força Santa Maria; **Nestor Andrade de Assis Netto** (membro suplente) representantes da **Aproc** - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina e **Gustavo Conopca Lievore** (membro suplente) representantes do **CAU** – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil. Além dos conselheiros, estavam presentes: **Gustavo Tavares Emerick** (Engenheiro Analista da Seduma); **Willian da Cunha Ventura** (Engenheiro Analista da Seduma); **Marco Wilker Figueiredo de Souza** (Engenheiro Analista da Seduma); e **Leonardo Lizardo** (Coordenador de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental) que anotou todas as informações pertinentes às manifestações e deliberações pelos conselheiros para elaboração da presente ATA. Depois de verificada a existência de "Quórum", o Presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, conforme dispõe o Artigo 15, parágrafo 1º do Regimento Interno do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina. Após iniciou-se a análise das matérias, conforme a pauta do dia: 1) 7742/2022 – **SEC. MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE**: Solicitação de **identificação da Avenida Mario Dalla Bernardina**, no bairro Darcy Dalla Bernardina. Foi solicitado a



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Elpidio Ferreira da Silva, s/n, Bairro Adélia Giuberti, Colatina/ES
Telefone: 3177-7077

identificação da via, considerando que o bairro Aeroporto possui a rua Ângelo Morozini, como uma via identificada. Na aprovação do projeto e execução do loteamento Darcy Dalla Bernardina, foi executada a avenida Mario Dalla Bernardina, que fica paralela a rua Ângelo Morozini, se tornando uma única avenida, sem separação de canteiros ou barreira física. Apesar de ser uma única avenida, a via possui dois nomes. Desta forma o Coordenador Leonardo Lizardo encaminha o processo para o CMPD para identificação da Avenida Mario Dalla Bernardina. **Manifestações:** O coordenador Leonardo, esclareceu que foi identificado que a Avenida Mario Dalla Bernardina já está listada no anexo 3.1 da Lei 5273/2007, desta forma não precisaria vim para deliberação no conselho. O conselheiro Mateus informou sobre a possibilidade da união da rua Ângelo Morozini e da Avenida Mario Dalla Bernardina, esclarecendo que nome de rua é alterado apenas por Lei. **Deliberação:** O processo não possui deliberação. **2) 1977/2022 – FABRICIO FORTUNATO CAVASSANI:** Solicitação de **Aprovação de um Projeto Arquitetônico Comercial** (Loja) com 356,11 m² e 01 (um) Pavimento. O engenheiro analista Willian da Cunha encaminha o processo para o CMPD, por se tratar de atividade de Comércio e Serviço Principal, sendo de uso tolerado na referida zona (ZUD-2). **Manifestações:** O engenheiro analista Willian apresentou o processo, ressaltando que é um empreendimento comercial (lojas), em frente do cerimonial Lets, na Avenida Fidelis Ferrari. Em virtude, da m² da edificação enquadrou-se como de uso tolerado. O conselheiro Fernando questionou se a fachada da edificação para a Avenida Fidelis Ferrari é regular. O engenheiro Willian esclareceu que sim, e que a parte lateral não era lotes e sim gleba. Apontou ainda, que já estão fazendo a regularização da área. **Deliberação:** Dirimidas todas as dúvidas e estando aptos a votar, os Conselheiros, por unanimidade foram favoráveis sem maiores exigências para implantação do empreendimento. Por impedimento regimental, não houve votação do Presidente do Conselho Edvaldo Almeida Vieira. **3) 004.578/2021 – CLERIO ZAMPROGNO FILHO:** Solicitação de aprovação de uma **Obra de Uso Comercial** (Posto de Gasolina) com 02 pavimentos, localizado na Rua Moacyr Avidos, Bairro Esplanada, Colatina/ES, Inscrição mobiliária nº 01.01.037.0091.001, inserido em uma Zona de Uso Diverso 2 (ZUD 2), com área total de 245,63 m². Autor do projeto e responsável técnico Stanley Guilherme Jacobsen. O engenheiro analista Felipe Dutra Torezani, encaminha o processo para o CMPD, para apreciação do Relatório de Impacto Urbano (RIU), que será apresentado pelo Responsável Técnico pela elaboração do RIU, Engenheiro Robert Orland Braz Giacomini. **Manifestações:** O representante do requerente, o engenheiro Robert apresentou o RIU, para a atividade do posto de combustível, e demonstrou a localização do empreendimento. Destacou que no Centro possui dois postos de gasolina, e um novo empreendimento desafogaria a demanda nos horários de alta demanda e proporcionaria competitividade entre os postos. Apresentou as características e aspectos urbanísticos. Destacou que o empreendimento possui 346



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Elpidio Ferreira da Silva, s/n, Bairro Adélia Giuberti, Colatina/ES
Telefone: 3177-7077

metros do Rio Santa Maria e 430 metros do Rio Doce, demonstrando que o entorno já possui ocupação urbana. Sobre o sistema viário, destacou que a rua suporta o tráfego de veículos que serão atendidos pelo empreendimento, aumentando o movimento da rua Angelo Giuberti, sendo o acesso principal do posto. Ressaltou que não vai ter bomba de caminhão e entende que a instalação do posto teria um impacto urbano de baixo grau para a região. O conselheiro Diniz ressaltou que é proibido a entrada de caminhão na cidade, apenas veículos de passeio. O engenheiro requerente Robert informou que o único caminhão que vai gerar tráfego no local é o de combustível. O engenheiro Willian, indicou que segundo o código de obras de Colatina, para posto de combustível existe uma área mínima de 500,00 m², entretanto o projeto do empreendimento não possui essa área mínima exigida por lei. O conselheiro Franco questionou o motivo da área não poder ser menor que 500 m². O engenheiro Willian esclareceu que o objetivo é evitar transtorno no local, em virtude do engarrafamento de veículos nas bombas de combustíveis. O conselheiro Nestor destacou que a votação é apenas para o RIU, em relação ao projeto não cabe ao conselho e sim ao engenheiro analista. O conselheiro Fernando apontou que o conselho vai analisar o RIU e questões do projeto é feita pelo analista. **Deliberação:** Dirimidas todas as dúvidas e estando aptos a votar, os Conselheiros, por maioria dos votantes, foram favoráveis a apresentação do RIU. Os conselheiros Agostinho, Gustavo e Francisco se abstiveram da votação. Por impedimento regimental, não houve votação do Presidente do Conselho Edvaldo Almeida Vieira. 4) **005881/2018 – POSTO MAIOR SABOR EIRELI:** Solicitação de documentação de **edificação comercial (galpão) e construção de posto de gasolina**, localizada na Rodovia ES-080, Ângelo Frenchiane, com área final construída de 1.307,58 m², sobre um terreno de 7.400,00 m². Engenheiro analista Gustavo Tavares Emerick solicita o envio do processo para o CMPD para consulta, com o objetivo de apreciação quanto a viabilidade da localização do empreendimento e verificar se maiores exigências serão feitas para implantação do empreendimento, uma vez que o local não possui zoneamento definido. **Manifestações:** O engenheiro analista Gustavo, apresentou o processo esclarecendo que os galpões do empreendimento já existem e vão se regularizar e aptados para um posto de gasolina. O conselheiro Francisco apontou que a Lei permite que tenha esse tipo de empreendimento fora do zoneamento. O analista Gustavo esclareceu que o PDM prevê que esse comércio tramite pelo conselho. Apontou ainda, que futuramente o processo vai tramitar novamente pelo conselho para apresentação do RIU e questionou se o conselho possui maiores exigências para implantação do empreendimento. **Deliberação:** Dirimidas todas as dúvidas e estando aptos a votar, os Conselheiros, por unanimidade foram favoráveis sem maiores exigências para implantação do empreendimento. Por impedimento regimental, não houve votação do Presidente do Conselho Edvaldo Almeida Vieira. Não existindo quaisquer outras manifestações, o Presidente do Conselho deu



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Elpidio Ferreira da Silva, s/n, Bairro Adélia Giuberti, Colatina/ES
Telefone: 3177-7077

por encerrada a reunião às 10h20min, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Leonardo Lizardo**, Coordenador de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental da Seduma _____, redigida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

EDVALDO ALMEIDA VIEIRA – Conselheiro titular
Seduma – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

RITA ELIETE CAMPOSTRINI TARDIN – Conselheiro titular
Acode – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

FRANCISCO HERMES LOPES – Conselheiro titular
AEAC – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina

FRANCO ANDRÉ BERETTA – Conselheiro titular
Assedic – Associação Empresarial de Colatina e Região

GABRIELLA DALLA BERNARDINA – Conselheiro suplente
Assedic – Associação Empresarial de Colatina e Região

JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO – Conselheiro suplente
CBMES – Corpo de Bombeiros de Colatina

LEANDRO DELLACQUA COUTINHO – Conselheiro suplente
CREA – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

AGOSTINHO DE VASCONCELOS LEITE DA CUNHA – Conselheiro titular
Ifes – Instituto Federal do Espírito Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Elpidio Ferreira da Silva, s/n, Bairro Adélia Giuberti, Colatina/ES
Telefone: 3177-7077

JOSÉ CARLOS DINIZ LOURENÇO – Conselheiro titular
Semtran – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS – Conselheiro suplente
SEMFAZ – Secretaria Municipal da Fazenda

FERNANDO CASARI – Conselheiro titular
ELFSM – Empresa de Luz e Força Santa Maria

NESTOR ANDRADE DE ASSIS NETTO – Conselheiro suplente
Aproc – Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina

GUSTAVO CONOPCA LIEVORE – Conselheiro suplente
CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

GUSTAVO TAVARES EMERICK
Engenheiro Analista da SEDUMA

MARCO WILKER FIGUEIREDO DE SOUZA
Engenheiro Analista da SEDUMA

WILLIAN DA CUNHA VENTURA
Engenheiro Analista da SEDUMA