



PREFEITURA DE
Colatina

HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA

Quais são os Bairros que já estão sendo contemplados com a Reurb-s?

- 15 de Outubro
- Alto Vila Nova e parte do Bairro Maria Ismênia
- Aparecida - região II
- Bairro Colúmbia - Rua Rio de Janeiro com Rua Costa Rica
- Colatina Velha
- Honório Fraga - Travessia Frederico Botan e Rua João Tinelli
- Industrial Alves Marques - Rua Manoel Tavares Filho
- Itapina
- Operário
- Paul de Graça Aranha
- Reta Grande
- Vila Lenira
- Vista Linda II

Total de famílias beneficiadas: **6.357**





O que é a REURB-S?

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) almeja assegurar a propriedade dos imóveis aos seus ocupantes legítimos, concedendo ao possuidor a plena propriedade por meio do Título de Legitimação Fundiária registrado em cartório. A REURB abrange aspectos urbanísticos, infraestrutura, serviços públicos e integração da comunidade à cidade, gerando impactos positivos e resgatando sua cidadania.



PREFEITURA DE
Colatina | HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA





Benefícios da Regularização Fundiária no seu Bairro

- Obter o título de propriedade, assegurando o direito à habitação;
- Assegurar a transmissão da propriedade aos herdeiros em caso de falecimento;
- Melhoria significativa na qualidade de vida em seu bairro;
- Apreciação do valor comercial do imóvel;
- Possibilidade de venda através de financiamento;
- Promoção de avanços na qualidade habitacional do bairro;
- Redução de Conflitos e disputas relacionadas à posse de terra.



PREFEITURA DE
Colatina

HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA





Quais são os pré-requisitos para se cadastrar no Programa ?

- 1- Possuir renda familiar de até 05 salários mínimos;
- 2 - Não possuir ou já ter possuído registro de matrícula averbada em nome do proprietário;
- 3 - Utilizar o imóvel para moradia ou para finalidade mista de subsistência;
- 4 - Não tenha sido beneficiado com Regularização Fundiária de Interesse Social.

Obs.: Os munícipes que não atendem a esses pré-requisitos, pagarão as despesas cartoriais no Cartório de 1º Ofício de Colatina - Registro de Imóveis.



PREFEITURA DE
Colatina

HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA





Documentação necessária para o cadastro:

- Carteira de Identidade ou Carteira de Trabalho ou Carteira de Motorista;
- CPF;
- Comprovante de Renda ou declaração de renda;
- Certidão de Nascimento ou Casamento (se divorciado com a devida averbação do divórcio – se viúvo certidão de óbito);
- Pacto Antenupcial, para os casados em regime de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, com averbação junto ao Cartório de 1º Ofício de Colatina/ES.
- Comprovante de Residência atual;
- Documento que comprove a posse do imóvel por no mínimo 05 (cinco) anos (recibo, contrato de compra e venda, permuta, declaração de ligação de água ou luz);
- Cópia do IPTU (se possuir).



PREFEITURA DE
Colatina | HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA





Horários e local de atendimento

Endereço: Av. Ângelo Giuberti, 212 - Centro, Colatina - ES
(Estação Central de Ônibus)

Horário de funcionamento: 7h às 16h

Horário de atendimento: 7h às 14h

Telefones para contato:

(27) 9 9611 33119 (WhatsApp)

(27) 3385 7982

(27) 3177 7300



PREFEITURA DE
Colatina | HABITAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA





Ao optar pela regularização fundiária do seu terreno ou direito real de laje, você estará não apenas garantindo seus direitos de propriedade, mas também contribuindo de maneira efetiva na construção da nossa Colatina do futuro.

