



RELAÇÃO DE DOCUMENTOS CONFORME SOLICITAÇÃO

APROVAÇÃO DE PROJETOS (EDIFICAÇÃO NOVA, REFORMA E REGULARIZAÇÃO DE OBRAS)

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes ao projeto arquitetônico assinadas e quitadas;
- 5 – Laudo técnico de estabilidade, para obras concluídas ou parcialmente, junto com a respectiva Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT);
- 6 – Declaração de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinadas, conforme Anexos do Decreto nº 26.729/2022;
- 7 – Planta de localização;
- 8 – Projeto arquitetônico conforme Modelo Simplificado (disponível no site da PMC) em 01 (uma) via;
- 9 – Projeto da calçada cidadã, conforme Lei Municipal nº 5.256/2006 e suas atualizações, bem como os modelos disponíveis no site da PMC.

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Cópia do projeto aprovado pelo município;
- 5 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes à execução de obras assinada e quitada;
- 6 – Declaração de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinadas, conforme Anexos do decreto nº 26.729/2022.

RENOVAÇÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Cópia do projeto aprovado pelo município.

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO / CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes à execução de obras assinada e quitada;
- 5 – Planta de situação do imóvel, nos moldes do inciso I do artigo 9, do Decreto nº 26.729/2022.

CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE EDIFICAÇÃO (HABITE-SE)

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Declaração de Responsabilidade, devidamente preenchida e assinadas, conforme Anexos do decreto nº 26.729/2022.



- 5 – Cópia do projeto aprovado pelo município;
- 6 – Conta de água original ou pedido de ligação de água ao SANEAR.

CERTIDÃO DETALHADA

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Memorial descritivo da edificação, devidamente preenchida e assinadas, conforme Anexos do decreto nº 26.729/2022.

ESTUDO DE VIABILIDADE DE PROJETO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Projeto arquitetônico conforme Modelo Simplificado (disponível no site da PMC) em 01 (uma) via.

DESMEMBRAMENTO/ FUSÃO DE LOTES

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 3 – Planta de localização da gleba;
- 5 – Planta planialtimétrica da gleba com as assinaturas dos confrontantes com firma reconhecida;
- 4 – Planta de situação da gleba antes e após o desmembramento/fusão de lotes;
- 5 – Memorial descritivo dos lotes com coordenadas reais UTM;
- 6 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes à elaboração do levantamento topográfico e do projeto assinada e quitada.

RETIFICAÇÃO DE ÁREA

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 3 – Planta de localização;
- 5 – Planta de situação com as assinaturas dos confrontantes com firma reconhecida;
- 4 – Levantamento topográfico contendo a situação do lote antes e após o desmembramento/fusão de lotes;
- 5 – Memorial descritivo dos lotes com coordenadas reais UTM;
- 6 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes à elaboração do levantamento topográfico e do projeto assinada e quitada.

DECLARAÇÃO DE PERÍMETRO URBANO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Levantamento topográfico com memorial descritivo com coordenadas reais UTM.



CADASTRAMENTO DE ÁREA

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Planta de localização;
- 5 – Planta de situação com as assinaturas dos confrontantes com forma reconhecida;
- 6 – Memorial descritivo dos lotes com coordenadas reais UTM;
- 7 – Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica (ART/RRT) referentes à elaboração do projeto assinada e quitada.

DIRETRIZES URBANÍSTICAS – LOTEAMENTO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 3 – Planta planialtimétrica da gleba, conforme Art. 58 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 4 – Planta de situação da gleba a ser parcelada, conforme Art. 58 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 5 – Declaração das concessionárias de serviço público de saneamento básico e energia elétrica, quanto a viabilidade de atendimento da gleba a ser parcelada.

APROVAÇÃO DE PROJETO – LOTEAMENTO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse;
- 4 – Planta original do projeto, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 5 – Perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação local e praças, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 6 – Projeto de meio-fio e pavimentação das vias de circulação, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 7 – Projeto completo do sistema de alimentação e distribuição de água, e respectiva rede de distribuição, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 8 – Projeto completo do sistema de esgoto sanitário, aprovado pelo órgão competente, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 9 – Projeto completo da rede de escoamento das águas pluviais, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 10 – Projeto completo da rede de energia elétrica, aprovado pelo órgão competente, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 11 – Projeto de iluminação pública, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 12 – Projetos especiais, tais como obras de arte, muro de contenção, quando for o caso;
- 13 – Memorial descritivo e justificativo do projeto, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996);
- 14 – Cronograma de execução das obras, conforme Art. 61 da Lei do Parcelamento do Solo (Lei nº 4.227/1996).



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO – LOTEAMENTO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Inscrição do loteamento no Cartório de Registro de Imóveis.

CERTIDÃO DE NÃO INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal;
- 3 – Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse.

AUTORIZAÇÃO DE USO DE ESPAÇO PÚBLICO

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal.

REQUERIMENTOS DIVERSOS (OUTROS)

- 1 – Requerimento devidamente preenchido;
- 2 – Cópia do RG e CPF do requerente ou procurador legal.